

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Мира, 24

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-371 918,16
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 483,19
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		326 139,03
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		344,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	932 989,38
7.1.	-за содержание дома	руб.	481 474,82
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	225 210,62
7.3.	- за услуги управления	руб.	139 306,53
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	86 997,41
	<i>ХВС</i>		5 085,83
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 877,64
	<i>ГВС</i>		20 087,25
	<i>Эл.энергия</i>		59 946,69
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	11 596,27
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		9 856,80
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 739,47
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	800 276,63
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	792 927,41
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 349,22
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	470 792,21
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		466 201,00
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 591,21
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	754 142,01
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		682 816,60
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		86 997,41
12.3.	-услуги управления по ТС		-15 672,00
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-325 783,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	18
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	268 958,47

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-371 918,16
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	800 276,63
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	754 142,01
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-325 783,54

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	633 435,92
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	192 611,10
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	261 198,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	282 274,40
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	252 630,82
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	29 643,58
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	201 178,28
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	915 710,32

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

И.В.А.

Колесов

Т.А.Шеина

Т.А.Шеина

К.Ю.Васюнин

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Борисова Александра Ивановича**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шеиной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					527 838,07
1.1. Содержание					472 438,07
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					73 006,75
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					36 847,58
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,78	1000 м2 кровли	956,54	1 702,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,5	чел.час	360,57	2 704,27
1100004	Осмотр и укрепление водосточных труб и ремонт воронки	0,5	чел.час	442,1	221,05
1100004	Укрепление водосточных ливневых канализаций и воронок	3	чел.час	348,73	1 046,18
1100004	Укрепление водосточных труб	1,8	чел.час	353,09	635,57
4120060	Очистка балконных козырьков (поджий) от снега и наледи	2,6	м2	164,45	427,57
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12092,5	м2 пл.пом./мес.	2,49	30 110,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 597,88
120001	Водоотлив из подвала насосами	1,14	100 м3	2383,36	2 717,03
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12	м2	24,91	298,92
4120038	Осмотр рекламных щитов на фасаде МКД (по заявлению)	0,8	чел.час	318,86	255,09
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					573,95
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,8	чел.час	318,86	255,09
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					18 144,04
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1798,6	м2 кровли	1,39	2 500,06
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	48,36	100 м2 пл.пом.	323,49	15 643,98
1.1.1.5. Вентиляция					9 843,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	2418,5	м2 пл.пом	2,03	4 909,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4837	м2 пл.пом.	1,02	4 933,74
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					155 187,34
1.1.2.1. Сантехнические системы					99 754,85
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 450,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	99,33	1 887,27
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,08	1000 м2 подв.пом.	1543,5	6 297,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6,8	чел.час.	318,86	2 168,26
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 285,39
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	19	шт	99,33	1 887,27
1.1.2.1.4. Центральное отопление					64 474,63
220011	Осмотр системы отопления	1,7	1000 м2 подв. пом.	1094,18	1 860,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	21	стояк	158,45	3 327,45
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	749,65	2 998,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,36	1000 м3 объ. здан.	2773,97	25 964,37
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,17	100 м труб	1417,62	14 417,20
220088	Консервация системы отопления	1017,3	м	4,53	4 608,36
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	72	шт	142,31	10 246,32
7000220	Регулировка системы отопления	3,3	чел.час	318,86	1 052,23
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					5 759,04
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	16	квартира	113,69	1 819,04
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	2	счетчик	124,33	248,66
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	2	счетчик	124,33	248,66
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 158,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	3	узел	1386,32	4 158,96
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 497,78
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,68	1000 м2 подв.пом.	7393,79	5 027,78
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	24,18	100 м2 жил. пл.	127,53	3 083,68
1.1.2.3. Электрооборудование					30 656,86
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	25	шт	42,18	1 054,50
240026	Замена предохранителей	3	шт	53,74	161,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	24,18	100 м2 жилой площади	127,53	3 083,68
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,28	чел.час	318,87	408,15
1100042	Восстановление изоляции	0,75	чел.час	380,39	285,29
1100072	Осмотр электрооборудования	290,16	100 м2 жил.пл.	63,77	18 503,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29022	м2 пл.пом./мес.	0,03	870,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4837	м2 жил. пл.	1,16	5 610,94
1.1.2.4. Система газоснабжения					15 277,85
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	15118,42	15 118,42

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.3. Уборка лестничных клеток					106 890,86
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10544,88	м2	1,63	17 188,14
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	198,96	м2	1,63	324,30
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7029,92	м2	1,25	8 787,42
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	132,64	м2	1,25	165,80
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	150,6	м2	2,73	411,14
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	3,98	573,12
410121	Влажная протирка: перила	1008	м.п.	3,19	3 215,52
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	53,76	м2	5,77	310,19
410129	Обметание пыли с потолков	280,5	м2	1,86	521,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	147,6	м2	12,09	1 784,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	61,2	м2	1,99	121,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	48	м2	0,81	38,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6632	м2	3,87	25 665,86
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9948	м2	4,8	47 750,38
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					63 511,36
1.1.4.1. Уборка					60 159,53
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	492,56	100 м2	45,09	22 209,55
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	18,24	100 м2	230,34	4 201,40
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	670,72	100 м2	21,71	14 561,36
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,7	100 м2	140,22	238,37
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4922	м2	2,06	10 139,32
510122	Очистка отмосток от снега	113,6	м2	6,16	699,77
510128	Подметание ступеней и площадок	2546	м2	0,44	1 120,24
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12092,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	4 716,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4837	м2 пл.пом./мес.	0,47	2 273,42
1.1.4.2. Благоустройство					3 351,83
330001	Осмотр придомовой территории	145,08	100 м2 пл.пом.	21,64	3 139,56
340910	Устройство ограждения открытого колодца	0,5		424,54	212,27
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					996,48
710010	Дератизация подвала	1107,2	м2 подв	0,52	575,76
710020	Санитарная обработка подвала	1107,2	м2 подв	0,38	420,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					72 845,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29008,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	72 845,28
1.2. Текущий ремонт					55 400,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					32 670,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					32 670,00
110159	Смена люков на противопожарные (подъезды №1-4)	4	шт	8167,5	32 670,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					22 730,00
990151	Замена светильника (подъезд №3, тамбур) - (шт)	1		405	405,00
990151	Смена задвижки Д=80мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		5510	5 510,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.30 - (шт)	1		520	520,00
990151	Смена светильника в подвале (подъезд №4) - (шт)	1		747	747,00
990151	Установка информационной доски в подъезде №3 - (шт)	1		1676	1 676,00
990151	Устройство деревянных опор из бруса для обеспечения безопасности граждан под балконной плитой кв.24 (исключения обрушения) - (м3)	0,26		53353,85	13 872,00
8. Управление					154 978,53
8.2 Услуги по управлению					139 015,68
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		139 015,68
8.3 Прочее					15 962,85
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		15 962,85
ИТОГО					682 816,60

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 682816,6 руб. (шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот шестнадцать рублей 60 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

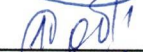
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г. Шестакова

Получено:

Дата " " 20 г

Подпись /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.