

Отчет предоставлен:

Дата «30» сентября 2022.

Подпись  Борисов А.Н.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Мира, 24

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-192 142,95
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	483 830,93
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		479 189,76
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 641,17
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		951 275,64
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	873 301,19
7.1.	-за содержание дома	руб.	512 587,69
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	164 554,74
7.3.	- за услуги управления	руб.	136 106,82
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	60 051,94
	<i>ХВС</i>		519,94
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 130,37
	<i>ГВС</i>		1 478,50
	<i>Эл.энергия</i>		55 923,13
8.	прочие, в том числе:	руб.	77 974,45
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	16 541,94
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	47 593,95
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	13 838,56
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	26 122,86
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		22 204,43
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 918,43
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 220 302,29
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	943 068,09
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		929 229,53
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	13 838,56
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	1 254 851,09
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	22 383,11
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	491 859,80
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		487 397,31
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 462,49
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 406 902,64
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 282 714,81
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		64 135,89
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		60 051,94

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-392 581,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	13
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	176 997,95

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	2418,50
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-192 142,95
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 206 463,73
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 406 902,64
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-392 581,86

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 233 326,10
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	181 881,24
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	282 384,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	317 077,89
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	283 984,53
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	335,60
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	32 757,76
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	180 280,71
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	21 240,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 529 163,99

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Борисова Александра Ивановича**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 143 750,38
1.1. Содержание					511 288,47
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					86 665,50
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					43 117,05
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,78	1000 м2 кровли	994,79	1 770,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12092,5	м2 пл.пом./мес.	3,23	39 058,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 683,77
120001	Водоотлив из подвала насосами	1,55	100 м3	2461,6	3 815,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12	м2	25,9	310,80
1100008	Обработка подвала после подтопления	0,8	чел.час	1060,4	848,32
4110002	Мониторинг маячков	1,7	чел.час	464,27	789,26
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за октябрь 2021г)	0,5	чел.час	364,92	182,46
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей	0,5	чел.час	342	171,00
4120051	Осмотр надподъездных козырьков на предмет мусора (допредъявление за октябрь 2021г)	0,2	чел.час	331,65	66,33
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 355,88
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,3	чел.час	331,63	99,49
4120043	Мелкий ремонт тамбурной двери	0,5	чел.час	335,2	167,60
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	344,06	344,06
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) выполнено в июне 2021г.)	1	чел.час	405,63	405,63
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений укрепление проушины на дверном блоке	1	чел.час	339,1	339,10
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					18 859,74
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1798,6	м2 кровли	1,44	2 589,98
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	48,36	100 м2 пл.пом.	336,43	16 269,76
1.1.1.5. Вентиляция					12 649,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	2418,5	м2 пл.пом	2,12	5 127,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4837	м2 пл.пом.	1,07	5 175,60
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	97,76	2 346,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					158 097,98
1.1.2.1. Сантехнические системы					105 600,80
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 346,53
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	103,3	1 962,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,08	1000 м2 подв.пом.	1605,18	6 549,12
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15,6	чел.час.	331,61	5 173,11
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	480,57	480,57
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 416,72
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	19	шт	103,3	1 962,70
1.1.2.1.3. Канализация					798,24
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	5	м	122,7	613,50
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	369,48	184,74
1.1.2.1.4. Центральное отопление					67 185,81
220011	Осмотр системы отопления	1,7	1000 м2 подв. пом.	1137,94	1 934,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	779,63	3 118,52
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,36	1000 м3 объ. здан.	2884,94	27 003,04
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,17	100 м труб	1474,31	14 993,75
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1017,3	м	4,69	4 771,14
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	72	шт	148	10 656,00
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	2	чел.час	331,61	663,22
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	331,61	3 481,90
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					10 011,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 261,14
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС на ЦО	4	чел.час	344,4	1 377,60
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					6 056,65
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,68	1000 м2 подв.пом.	7689,56	5 228,90
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	7	квартира	118,25	827,75
1.1.2.3. Электрооборудование					33 985,71
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	43,88	614,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	48,36	100 м2 жилой площади	132,62	6 413,50
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,4	чел.час	331,6	132,64
1100042	Установка крышки на распред.коробку	0,4	чел.час	373,08	149,23
1100072	Осмотр электрооборудования	290,16	100 м2 жил.пл.	66,33	19 246,32
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29022	м2 пл.пом./мес.	0,03	870,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4837	м2 жил. пл.	1,21	5 852,78
1.1.2.4. Система газоснабжения					12 454,82
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	12454,82	12 454,82
1.1.3. Уборка лестничных клеток					122 431,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10345,92	м2	1,7	17 588,20
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6897,28	м2	1,3	8 966,48
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	150,6	м2	2,85	429,21
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	4,15	597,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	53,76	м2	75,36	4 051,34
410129	Обметание пыли с потолков	280,5	м2	1,93	541,35
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	147,6	м2	12,6	1 859,76
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	48	м2	0,86	41,28
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6499,36	м2	4,03	26 192,46
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9749,04	м2	4,98	48 550,28
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	3528	м.п.	3,53	12 453,84
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2520	м.п.	-3,53	-8 895,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	515,1	м2	2,28	1 174,40
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	404	шт.	0,71	286,84
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1212	шт.	0,71	860,52
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	4956	м.п.	1,03	5 104,68
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2520	м.п.	1,03	2 595,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					66 784,77
1.1.4.1. Уборка					63 517,59
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	529,24	100 м2	46,9	24 821,35
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	19,19	100 м2	239,56	4 597,14
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	780,76	100 м2	22,58	17 629,59
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3103	м2	2,16	6 702,48
510128	Подметание ступеней и площадок	2831	м2	0,46	1 302,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12092,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 046,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4837	м2 пл.пом./мес.	0,5	2 418,52
1.1.4.2. Благоустройство					3 267,18
330001	Осмотр придомовой территории	145,08	100 м2 пл.пом.	22,52	3 267,18
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 561,14
710010	Дератизация подвала	1660,8	м2 подв	0,54	896,82
710020	Санитарная обработка подвала	1660,8	м2 подв	0,4	664,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					75 747,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29022	м2 пл.пом./мес.	2,61	75 747,48
1.2. Текущий ремонт					1 632 461,91
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					97 429,64
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					97 429,64
120040	Ремонт цоколя (план 2020г)	136,6	м2	713,25	97 429,64
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					156 016,26
1.2.2.1. Сантехнические системы					146 591,11
1.2.2.1.4. Центральное отопление					146 591,11
220140	Замена участков тр-да ЦО Д=89мм(39,8м), Д=57мм(18,9м), Д=20мм(5,26мм) в подвале (подъезды №1,2)	63,96	м.п.	1489,55	95 271,68
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале (подъезды №1,2)	61,3	м	837,18	51 319,43
1.2.2.4. Система газоснабжения					9 425,15
9000017	Окраска труб газопровода по фасаду	28	м2	336,61	9 425,15
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					1 379 016,01
990151	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома - (еден)	1		1256107,2	1 256 107,20
990151	Валка деревьев - (шт)	10		4216,5	42 165,03
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		445,79	445,79
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	2		360,5	721,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	2		426,59	853,18
990151	Замена на тр-де ХВС соединит. муфты 16*1/2 вн.р. - (шт)	1		337,01	337,01
990151	Замена светильников в подъезде №3 - (шт)	5		1801,6	9 008,00
990151	Окраска бортовых камней после благоустройства дворовой территории в рамках программы "Формирование современной городской среды" (стоимость краски) - (кг)	21		115,54	2 426,40
990151	Окраска радиатора в подъезде №3 - (м2)	1,6		311,71	498,73
990151	Окраска тр-да ЦО Д=89мм/100мм(ввод) в подвале (подъезд №2) - (м2)	2,25		272,88	613,97
990151	Поверка прибора учета ГВС (импульсного) - (шт)	1		9727,22	9 727,22
990151	Поверка приборов учета тепловой энергии - (еден)	1		1670,16	1 670,16
990151	Разработка дизайн-проекта и сметной документации по благоустройству дворовой территории дома - (еден)	1		10588	10 588,00
990151	Ремонт бетонных ступеней (спуск в подвал) - (мест)	3		62,58	187,73
990151	Ремонт штукатурки боковых стен крыльца (подъезд №3) - (м2)	0,3		1186,37	355,91
990151	Ремонт штукатурки стен крылец отдельными местами (подъезды №1,3) - (м2)	1		1037,97	1 037,97
990151	Смена крана шаров. Д=20мм на тр-де ЦО в кв.31 (материал собственника) - (шт)	1		438	438,00
990151	Смена вентилей Д=20мм на ХВС и ГВС в кв.22 с опломбировкой ИПУ ГВС - (шт)	2		1024,29	2 048,57
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.1 - (шт)	1		778,71	778,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО на чердаке (над кв.7) - (шт)	1		687,52	687,52
990151	Смена затвора Д=80мм на тр-де ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		11863	11 863,00
990151	Смена на ЦО пробок радиаторных в кв.23 - (шт)	4		339,25	1 357,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/кранов проб.Д=20мм(2шт) в подвале под кв.2 - (еден)	1		1471,82	1 471,82
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №1) - (м)	1,5		1308,53	1 962,79
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.33 - (м)	0,25		2553,28	638,32
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм кв.31 - (м)	2,9		2007,3	5 821,18
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм со снятием и установкой радиатора(6секц) и заменой радиаторных пробок (3шт) - (м)	1,45		2214,48	3 211,00
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					1 319,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
8. Управление					137 644,62
8.2 Услуги по управлению					137 644,62
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		137 644,62
ИТОГО					2 282 714,81

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2282714,81 руб. (два миллиона двести восемьдесят две тысячи семьсот сорок четыре рубля 81 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

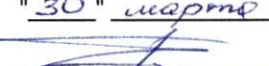
С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "30" марта 2022г

Подпись  / Борисов А.Н.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.