

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Алехновича Руслана Алексеевича**, являющегося собственником квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 846 952,46
1.1. Содержание					1 592 163,30
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					303 894,13
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					85 470,69
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	1	шт.	189,64	189,64
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	55	шт.	36,51	2 008,05
110501	Осмотр кровли рулонной	3,42	1000 м2 кровли	1128,94	3 860,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	1	шт	189,64	189,64
4110009	Очистка выпуска ливневой канализации от наледи	1	выпуск	207,53	207,53
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29663,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	74 455,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 706,46
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	24,48	м2	5,71	139,78
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	36,72	м2	31,54	1 158,14
4120034	Обследование швов кв.86 на предмет промерзания и составление акта (инженер) (Заявка № 15701)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Течь на кухне:обследовано, протечек не наблюдается.(Инженер) (Заявка № 15480)	0,5	чел.час	584,34	292,17
4120038	Закрепление щетинистого покрытия в тамбуре в подъезде № 6 (заявка № 14701)	1	чел.час	404,99	404,99
4120038	Обработка подвала в подъезде №8 (Заявка № 16417)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала п.1 после засора (заявка 15366)	1	чел.час	704,65	704,65
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 1 (заявка № 14534)	1	чел.час	704,36	704,36
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 1 (заявка № 14803)	1	чел.час	702,88	702,88
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	27	чел.час.	455,95	12 310,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 930,34
4120043	Закрепление пружины на тамбурные двери в подъезде № 6 (Заявка № 16701)	1	чел.час	404,83	404,83
4120043	Замена пружины на тамбурной двери в подъезде № 6 (Заявка № 16609)	1	чел.час	518,92	518,92
4120043	Регулировка доводчика в под.3 (Заявка № 15640)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 3 (Заявка № 16570)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 3 (Заявка № 16592)	1	чел.час	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Регулировка доводчика двери в подъезде № 4 (заявка № 15357)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт дверей выхода на кровлю в подъезде № 1,9 (Н/з № 27/61 от 27.12.24)	1	чел.час	407,76	407,76
4120043	Установить пружину и шпингалеты на тамбурную дверь подъезда № 3 (По результатам осмотра)	2	чел.час	533,63	1 067,25
4120043	Устранить щели у дверей входа в подвал в подъездах № 1,2,3 (По результатам осмотра)	2	чел.час	725,52	1 451,03
4120043	Устранить щели у дверей подъезда № 3 (По результатам осмотра)	1	чел.час	467,75	467,75
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					53 940,44
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3439,6	м2 кровли	1,57	5 400,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	118,66	100 м2 пл.пом.	409,07	48 540,24
1.1.1.5. Вентиляция					140 846,20
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалениях каналов в помещениях	5932,7	м2 пл.пом	2,57	15 247,04
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	11865,4	м2 пл.пом.	1,29	15 306,36
9000313	Прочистка ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования при проведении капитального ремонта крыши	928	м	118,85	110 292,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					451 030,78
1.1.2.1. Сантехнические системы					318 572,98
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 243,97
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	61	шт	125,59	7 660,99
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,22	1000 м2 подв.пом.	1951,77	16 043,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5	чел.час.	403,2	2 016,00
9000198	Выполнен осмотр, составлен акт о затоплении кв.9 (Утечка обнаружена на имуществе собственника ВО кв. 11, устранят самостоятельно) (Заявка № 16516) (Инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
9000198	Разовый подтоп кв.9 (Утечка обнаружена на имуществе собственника ВО кв. 11, устранят самостоятельно) (Заявка № 16514) (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 851,29
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	63	шт	125,59	7 912,17
1100020	Течь вентиля ГВС в подъезде № 7 (Уплотнение резьбового соединения) (Н/з № 2093 от 13.08.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					205 309,19
220011	Осмотр системы отопления	6,85	1000 м2 подв. пом.	1383,66	9 478,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	строк	200,36	601,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	947,95	24 646,70
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	22,23	1000 м3 объ. здан.	3507,77	77 977,73
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,73	100 м труб	1792,63	37 161,23
220088	Консервация системы отопления	2072,6	м	5,71	11 834,55
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	179,96	37 791,60
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Выполнены замеры температуры воздуха в кв. 88, составлен акт (Инженер) (Заявка № 17021)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Не греет ЦО в кв. 87 (Обследовано, радиаторы греют согласно температурного графика) (Заявка № 16750)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Обследовать, составить акт с замером температуры воздуха в кв. 87 (Заявка № 16780) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Течь пробкового крана на ЦО в подвале подъезда № 7 (Набивка сальника) (По результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения подцепки радиатора в кв .100 (заявка № 15808)	1	чел.час	415,99	415,99
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					32 340,06
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	89	счетчик	157,23	13 993,47
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	89	счетчик	157,23	13 993,47
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					35 322,43
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	9	выпуск	3043,32	27 389,88
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	50	м	149,22	7 461,00
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	471,55	471,55
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					25 618,28
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,74	1000 м2 подв.пом.	9349,74	25 618,28
1.1.2.3. Электрооборудование					106 839,52
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	105,47	9 492,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	53,35	586,85
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных (1-9 п., тамбур)	9	шт	103,79	934,15
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,69	11,38
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16655)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	118,66	100 м2 жилой площади	161,28	19 137,48
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена выключателя (5 п., тамбур)	0,5	чел.час	407,34	203,67
1100072	Осмотр электрооборудования	711,96	100 м2 жил.пл.	80,66	57 426,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	11865,4	м2 жил. пл.	1,46	17 323,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					355 245,05
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	26548,08	м2	2,05	54 423,48
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17698,72	м2	1,56	27 610,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	276,8	м2	3,47	960,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	18	шт	5,09	91,62
410121	Влажная протирка: перила	3333,6	м.п.	4,03	13 434,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	42	м2	94	3 948,00
410129	Обметание пыли с потолков	528,3	м2	2,32	1 225,65
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	52,68	м2	15,34	808,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	201,6	м2	2,53	510,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	45,6	м2	1,03	47,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	18039,08	м2	4,89	88 211,06
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	27058,62	м2	6,06	163 975,26
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					234 890,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.1. Уборка					224 336,25
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	13510	м2	0,44	5 944,40
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	603,84	100 м2	57,04	34 443,03
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	257,04	100 м2	291,26	74 865,46
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	888	100 м2	27,45	24 375,56
510076	Уборка газонов	172,48	100 м2	12,66	2 183,65
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,32	100 м2	177,32	2 184,58
510104	Посыпка противогололедным средством	15428,7	м2	2,62	40 423,23
510122	Очистка отмоеток от снега	249,7	м2	7,77	1 940,16
510128	Подметание ступеней и площадок	37770	м2	0,58	21 906,60
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1	маш.час	2041,73	2 041,73
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11865,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	7 475,20
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	1,5	маш.час	788,41	1 182,62
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4,33	чел.час	403,2	1 745,85
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,41	маш.час.	1503,81	3 624,18
1.1.4.2. Благоустройство					10 554,29
330001	Осмотр придомовой территории	355,98	100 м2 пл.пом.	27,37	9 743,10
4120036	Ремонт лавочки у 4 подъезда (заявка № 15273)	2	чел. час	405,6	811,19
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					17 863,32
710010	Дератизация подвала	16388,4	м2 подв	0,62	10 160,76
710020	Санитарная обработка подвала	16388,4	м2 подв	0,47	7 702,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					229 239,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71192,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	229 239,48
1.2. Текущий ремонт					254 789,16
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					173 388,74
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					173 388,74
9000594	Замена деревянных оконных блоков на ПВХ под №3,4 с ремонтом откосов	8	шт.	21673,59	173 388,74
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					81 400,42
990151	Смена вводного крана на системе ХВС (кв.10) (шт)	1		713,06	713,06
990151	Заделка межпанельного шва (между кв №102 и103) (м.п)	2,6		1325	3 445,00
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	4		215,57	862,26
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под №8-тамбур) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена доводчика на входной двери (под №3); смена кранов Ду15мм (2шт) на ГВС в подвале (под кв.2) (шт)	1		5206,17	5 206,17
990151	Замена стояков и перемычек на ЦО Ду20-7,61м.п.; Ду15-1м.п(м.п)	8,61		1125,81	9 693,19
990151	Монтаж трубопровода ХВС с запорной арматурой (под.3,7) ДЛЯ КУСД (м)	19		295,78	5 619,90
990151	Разработка дизайн проекта на благоустройство дворовых территорий МКД в рамках программы "Формирование современной городской среды"				25 200,00
990151	Ремонт кровли в 1 слой (м2)	5		882,62	4 413,08
990151	Смена вводных кранов ХГВС кв. 41 (шт)	1		1291,9	1 291,90
990151	Смена выключателей Ва-12 под №9(2эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №3, 2эт) - (шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена задвижки в тепловом узле ЦО (шт)	1		12574,48	12 574,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена металлопластиковых труб на стальные трубы кв.86 (Ду15-1,5м; Ду20-1,4м)(м.п)	2,9		3758,18	10 898,73
6. Прочие услуги					12 081,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 081,28
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 669,28
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					421 459,42
8.2 Услуги по управлению					421 459,42
920200	Услуги по управлению	17798,1	м2/мес.	23,68	421 459,42
ИТОГО					2 280 493,16

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2280493,16 руб. (два миллиона двести восемьдесят тысяч четыреста девяносто три рубля 16 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.