

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Кирова,13

| № п/п | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 11.03.2024г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -787 225,78 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 427 208,46 |
| | -собственники жилых и нежилых помещений | | 422 490,31 |
| | -арендаторы общего имущества МКД | | 4 718,15 |
| 6. | Начислено платежей ВСЕГО, в том числе: | | 1 603 977,73 |
| 6.1. | за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе: | | |
| | -за содержание дома и услуги управления | руб. | 1 449 696,24 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 939 725,76 |
| | - целевой взнос | руб. | 509 970,48 |
| | | руб. | 0,00 |
| 6.2. | за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе | руб. | 50 911,54 |
| | ГВС | | 19 612,87 |
| | Отведение сточных вод | | 6 800,03 |
| | ХВС | | 8 747,55 |
| | Эл.энергия | | 15 751,09 |
| 6.3. | прочие, в том числе: | руб. | 103 369,95 |
| | - за услуги владельца спец.счета | руб. | 27 900,72 |
| | - за услуги технического заказчика | руб. | 42 143,31 |
| | - вознаграждение Совету дома | руб. | 33 325,92 |
| 7. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД | руб. | 36 100,58 |
| | аренда общего имущества (85%) | | 30 685,49 |
| | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 5 415,09 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 668 206,25 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 638 814,41 |
| | в т.ч. за жилищные услуги | | 1 605 488,49 |
| | в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома | руб. | 33 325,92 |
| | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб. | 29 391,84 |
| | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 393 665,43 |
| | -собственники жилых и нежилых помещений | | 387 653,63 |
| | -арендаторы общего имущества МКД | | 6 011,80 |
| 10. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 1 175 899,60 |
| | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 1 054 944,03 |
| | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика) | | 70 044,03 |
| | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 50 911,54 |
| 12. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | -328 245,04 |

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г. | м2 | 3229,30 |
| 2. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -787 225,78 |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | руб. | 1 634 880,33 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета | руб. | 1 175 899,60 |
| 5. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | -328 245,04 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|--|--------------|-----------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 2 652 515,43 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 206 859,65 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 399 141,48 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 498 736,56 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 448 876,95 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. | 1 203,38 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 48 656,23 |
| 6. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 157 124,18 |
| 7. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 3 149 114,37 |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 2 137,62 |

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова