

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кашиной Анастасии Витальевны**, являющегося собственником квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					829 263,95
1.1. Содержание					716 295,47
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					93 430,19
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					45 155,99
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	14	шт.	32,49	454,86
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	1004,28	1 888,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли на кухне в кв. № 38 и в подъезде) (инженер) (заявка № 12440)	4	чел.час	519,79	2 079,16
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли на кухне и в комнате в кв. № 53) (инженер) (заявка № 12440)	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Обследование (течь с кровли на кухне и в комнате в кв. № 53) (рабочий) (заявка № 12440)	0,5	чел.час	358,68	179,34
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16134	м2 пл.пом./мес.	2,23	35 978,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 544,54
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,48	м2	5,08	104,04
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	40,96	м2	28,04	1 148,52
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	446	223,00
4120038	Ремонт перил в 1 подъезде (по результатам осмотра)	0,5	чел.час	403,56	201,78
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					753,22
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,1	чел.час	358,67	394,54
4120043	Регулировка доводчика (сильно хлопает дверь в 3 подъезде) (заявка № 13917)	1	чел.час	358,68	358,68
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 133,16
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1878,26	м2 кровли	1,41	2 648,34
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,54	100 м2 пл.пом.	363,88	23 484,82
1.1.1.5. Вентиляция					14 843,28
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3226,8	м2 пл.пом	2,3	7 421,64
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6453,6	м2 пл.пом.	1,15	7 421,64
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					266 260,88
1.1.2.1. Сантехнические системы					169 412,95

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 150,51
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	30	шт	111,72	3 351,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв. пом.	1736,21	15 000,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5,8	чел. час.	358,68	2 080,34
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел. час.	358,68	358,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 924,30
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	30	шт	111,72	3 351,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					112 499,60
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1230,81	7 975,62
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	178,22	356,44
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,63	1000 м3 объ. здан.	3120,31	39 409,50
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,8	100 м труб	1594,62	22 005,76
220088	Консервация системы отопления	1317,7	м	5,1	6 720,27
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	160,07	21 769,52
1100026	Демонтаж вентиля на стояке отопления в подъезде № 4	0,5	чел. час	396,02	198,01
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел. час	358,68	3 945,48
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					12 545,44
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	31	счетчик	139,88	4 336,28
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	31	счетчик	139,88	4 336,28
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 022,42
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв. пом.	8317,01	11 976,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	16	квартира	127,87	2 045,92
1.1.2.3. Электрооборудование					54 346,25
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	47,46	237,30
240026	Замена предохранителей (материалы)	4	шт	5,85	23,39
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,54	100 м2 жилой площади	143,45	9 258,28
1100042	Замена выключателя (1 п., 1 эт.)	0,5	чел. час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	387,24	100 м2 жил. пл.	71,73	27 776,64
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов (допредъявление, замеры выполнены в ноябре 2022 г.)	1	дом	3567,12	3 567,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38721,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 161,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6453,6	м2 жил. пл.	1,3	8 389,66
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 479,26
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28479,26	28 479,26
1.1.3. Уборка лестничных клеток					138 414,26
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11211,84	м2	1,83	20 517,69
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7474,56	м2	1,39	10 389,60
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	3,08	553,79
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,47	343,32
410121	Влажная протирка: перила	1968	м.п.	3,6	7 084,80
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	49,5	м2	83,63	4 139,69
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	2,06	684,94
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,64	3 273,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,23	192,69
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	2,23	64,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7328	м2	4,35	31 876,74
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10992	м2	5,39	59 246,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					102 805,52
1.1.4.1. Уборка					96 379,72
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	323,2	100 м2	50,73	16 395,93
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	62,3	100 м2	259,09	16 141,30
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	473,6	100 м2	24,41	11 560,60
510076	Уборка газонов	411,44	100 м2	11,26	4 632,79
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,56	100 м2	157,73	876,98
510104	Посыпка противогололедным средством	3345,6	м2	2,34	7 828,74
510122	Очистка отмосток от снега	138,2	м2	6,92	956,35
510127	Очистка урн от мусора	1245	шт	7,32	9 113,40
510128	Подметание ступеней и площадок	11120	м2	0,52	5 782,41
1100049	Вывоз сухой травы к мусорным бакам (н/з от 05.05.2023 г.)	16	чел.час	358,68	5 738,88
1100049	Вывоз сухой травы к мусорным бакам (н/з от 17.05.2023 г.)	8	чел.час	358,68	2 869,44
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	2,32	чел.час	358,68	832,14
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16134	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 357,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6453,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 549,46
9000205	Скашивание травы с муниципальной территории	1352	м2 пл.пом./мес.	0,55	743,60
1.1.4.2. Благоустройство					6 425,80
330001	Осмотр придомовой территории	193,62	100 м2 пл.пом.	24,35	4 714,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120036	Демонтаж деревянной части качели "Балансир" (сломана)	1	чел. час	358,68	358,68
4120036	Ремонт МАФ "Качель-балансир": установка деревянной ручки	2	чел. час	413,43	826,86
4120036	Установка таблички на детской площадке	0,8	чел. час	657,13	525,70
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 253,58
710010	Дератизация подвала	4340,4	м2 подв	0,56	2 430,60
710020	Санитарная обработка подвала	4340,4	м2 подв	0,42	1 822,98
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					111 131,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38721,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	111 131,04
1.2. Текущий ремонт					112 968,48
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					4 489,27
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 489,27
130150	Ремонт межблочных швов кв. 33 с автовышки (м)	2,1	м.п.	2137,75	4 489,27
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					108 479,21
990151	Заполнение песочника песком- детская площадка (м3)	1,3		4063,32	5 282,32
990151	Окраска домофонных мателлических дверей (подъезд №1-4) (м2)	20		127,98	2 559,67
990151	Ремонт лавочки: смена брусков (0,01 м3) и окраска (0,65 м2) у подъезда №3 (шт)	1		668,45	668,45
990151	Ремонт МФ: смена брусков лавок(0,054м3), смена сиденья качели "Маятник"(1 шт), смена досок песочника(4 шт) (един)	1		14823,99	14 823,99
990151	Смена вентиля на ХГВС Д=15 (2 шт) и опломбировка ИПУ ХВС кв. 44 (един)	1		2431,18	2 431,18
990151	Смена вентиля (спускника) Д=15 на стояке ХВС в подвале подъезда №4 (шт)	1		830,96	830,96
990151	Смена вентиля Д=15 (1 шт) на стояке ХВС и опломбировка ИПУ ХВС кв.1 (един)	1		2047,73	2 047,73
990151	Смена запорной арматуры: смена задвижки Д=80(3 шт)/Д=50(1 шт), крана шарового Д=25(2 шт), манометра (1 шт), прокладка трубопровода Д=25(0,07 м) в УУТЭ (един)	1		31836,98	31 836,98
990151	Смена сгона Д=20(1 шт) и вентиля Д=15 (1 шт) на системе ЦО в подвале под кв.42 (подъезд №4) (един)	1		1218,69	1 218,69
990151	Смена спускников Д=15 на ЦО под кв.43 (шт)	3		744,89	2 234,68
990151	Смена ст. участка трубопровода Д=20 на ЦО в подвале под кв.3 с южной стороны (м)	0,62		3003,5	1 862,17
990151	Смена трубопровода Д=20 (1,25 м)/Д=15 (0,5 м) ЦО кв.1 (един)	1		3553,2	3 553,20
990151	Смена трубопровода Д=20 (подцепка) на ЦО кв.56 (м)	0,1		2227	222,70
990151	Смена участка трубопровода ВО Д=110 кв.44 (м)	1,25		1583,22	1 979,03
990151	Смена участка трубопровода ЦО Д=20 мм в подвале под кв.31 с северной стороны (м)	0,66		2874,74	1 897,33
990151	Смена участков канализационного трубопровода Д=110 кв. 31,34,37 (м)	6,1		4570,46	27 879,80
990151	Установка информационных досок на фасаде (подъезд №1-4) (шт)	4		1787,58	7 150,33
6. Прочие услуги					14 871,09
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					14 871,09
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		11 397,20
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					210 808,99
8.2 Услуги по управлению					210 808,99
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		210 808,99
ИТОГО					1 054 944,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1054944,03 руб. (один миллион пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок четыре рубля 03 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.