

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Кирова,13

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	196 516,71
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	360 938,54
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		360 576,62
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 250 847,59
7.1.	-за содержание дома	руб.	646 331,47
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	310 006,94
7.3.	- за услуги управления	руб.	268 967,77
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	25 541,41
	<i>ХВС</i>		18 641,99
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 768,46
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		5 130,96
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 491,36
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 817,66
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		673,70
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 375 967,81
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 371 490,13
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 477,68
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	673,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	240 309,68
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		239 934,08
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 196 706,68
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 176 598,87
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		25 541,41
12.3.	услуги управления по ТС		-5 433,60
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлений агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	374 459,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	16
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	255 206,25

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	196 516,71
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 375 294,11
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 196 706,68
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	374 459,38

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 288 721,26
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	258 889,22
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	351 606,31
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	451 258,88
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	423 940,74
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 456,50
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	24 861,64
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	186 554,79
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 739 980,14

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шестаковой Натальи Павловны**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					944 524,68
1.1. Содержание					679 346,29
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					93 116,92
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					60 831,74
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	28,9	693,60
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	892,79	1 678,44
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	2	чел.час	462,1	924,20
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	134,72	м2	164,45	22 154,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16129,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	31 775,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 059,01
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	42,43	254,58
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	30,72	м2	24,91	765,25
1100008	Осмотр подвалов на предмет талых вод	0,4	чел.час	318,88	127,55
4120038	Демонтаж деревянного стенда в подъезде №2	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120038	Осмотр и мелкий ремонт стен и фасадов (рабочий)	1	чел.час	425,36	425,36
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					256,78
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,8	чел.час	320,98	256,78
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					12 839,97
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1878,26	м2 кровли	1,28	2 404,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,26	100 м2 пл.пом.	323,49	10 435,79
1.1.1.5. Вентиляция					13 129,42
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	3225,9	м2 пл.пом	2,03	6 548,58
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3225,9	м2 пл.пом.	1,02	3 290,42
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3225,9	м2 пл.пом.	1,02	3 290,42
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					229 073,82
1.1.2.1. Сантехнические системы					143 486,20
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 190,92
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	99,33	2 979,90
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв. пом.	1543,47	13 335,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	10,4	чел. час.	318,86	3 316,14
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 378,02
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	30	шт	99,33	2 979,90
1.1.2.1.4. Центральное отопление					96 343,48
220006	Устранение течи радиатора (работа выполнена 7.04.2020)	0,5	чел. час	354,4	177,20
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1094,18	7 090,29
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	158,45	158,45
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,63	1000 м3 объ. здан.	2773,97	35 035,24
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,8	100 м труб	1417,62	19 563,15
220088	Консервация системы отопления	1317,7	м	4,53	5 969,19
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	142,31	19 354,16
7000220	Регулировка системы отопления	3,6	чел. час	318,86	1 147,89
7000220	Регулировка системы отопления	0,7	чел. час	318,87	223,21
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4,3	чел. час	-318,86	-1 371,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 504,46
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)(допредъявление за июнь 2020 г.)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел. час	318,86	797,15
9000326	Регулировка системы отопления	1,5	чел. час	318,86	478,29
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4,3	чел. час	318,86	1 371,10
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 647,06
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв. пом.	7393,79	10 647,06
1.1.2.3. Электрооборудование					46 117,81
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	42,18	674,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,52	100 м2 жилой площади	127,53	8 228,24
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,26	чел. час	318,92	82,92
1100042	Восстановление изоляции	0,65	чел. час	357,48	232,36
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,2	чел. час	325,1	65,02
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел. час	330,46	165,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	387,12	100 м2 жил.пл.	63,77	24 686,52
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38710,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 161,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6451,8	м2 жил. пл.	1,16	7 484,08
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 822,75
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28822,75	28 822,75
1.1.3. Уборка лестничных клеток					187 372,96
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11211,84	м2	1,63	18 275,27
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7474,56	м2	1,25	9 343,24
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	2,73	490,85
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	3,98	305,64
410121	Влажная протирка: перила	492	м.п.	3,19	1 569,48
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	99	м2	5,77	571,23
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	1,86	618,44
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,09	2 901,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	38,4	м2	1,99	76,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	4689,92	м2	3,87	18 149,94
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7034,88	м2	4,8	33 767,44
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	19680	м.п.	3,4	66 912,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1113,6	м2	2,19	2 438,79
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3957,12	м2	5,03	19 904,32
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2638,24	м2	4,08	10 763,36
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	464	шт.	0,67	310,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1392	шт.	0,67	932,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					70 014,23
1.1.4.1. Уборка					58 154,17
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	233,1	100 м2	45,09	10 510,51
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	63	100 м2	230,34	14 511,42
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	321,9	100 м2	21,71	6 988,40
510076	Уборка газонов	408,9	100 м2	10,02	4 097,22
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	14,1	100 м2	140,22	1 977,09
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3019,2	м2	2,06	6 219,52
510122	Очистка отмосток от снега	113,5	м2	6,16	699,15
510128	Подметание ступеней и площадок	8700	м2	0,44	3 828,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22581,3	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 806,70
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3225,9	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-2 516,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6451,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 032,36
1.1.4.2. Благоустройство					5 342,43
330001	Осмотр придомовой территории	193,56	100 м2 пл.пом.	21,64	4 188,66
340008	Ремонт МАФ	1	шт	179,21	179,21
340910	Укрепление штaketника на декоративном заборе	0,5		328,72	164,36
4120036	Распиловка упавшего дерева	1,5	чел. час	318,86	478,29
7000045	Установка информационной таблички на детской площадке	1	шт	331,91	331,91
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					6 517,63
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,23	100 м2	901,47	6 517,63
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 604,24
710010	Дератизация подвала	2893,6	м2 подв	0,52	1 504,68
710020	Санитарная обработка подвала	2893,6	м2 подв	0,38	1 099,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					97 164,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38710,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	97 164,12
1.2. Текущий ремонт					265 178,39
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					78 977,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					78 977,00
120040	Ремонт цоколя	130	м2	607,52	78 977,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					200,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					200,00
250151	Установка кронштейнов под трубы газопровода	1	шт	200	200,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					186 001,39
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	6		2597,69	15 586,12
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	2,5		1252,4	3 131,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		354	354,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъездах №1,2) - (шт)	2		180,5	361,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	2		341	682,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,8		3383,75	2 707,00
990151	Кронирование (3шт) и валка (20шт) деревьев с автогидроподъемника - (шт)	23		826,84	19 017,27
990151	Окраска малых форм - (м2)	117,2		116,74	13 682,00
990151	Отключение и включение на сетях водоснабжения ООО "Лысьвенская сетевая компания" - (еден)	1		4366	4 366,00
990151	Ремонт гидроизоляции козырьков 5-х этажей (кв.55,56) - (шт)	2		2438,5	4 877,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.26 - (м2)	30		291,6	8 748,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 2 слоя над кв.26 - (м2)	35,2		510,97	17 986,00
990151	Ремонт межблочных швов (кв.15) с автовышки - (м)	15		1182,67	17 740,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с автовышки(северная и восточная стороны МКД) - (м)	42		1359,83	57 113,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.33 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	2		295,5	591,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.7 - (шт)	2		505	1 010,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.35 - (шт)	1		534	534,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №4 - (шт)	1		498	498,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и крана шаров. Д=15мм на ГВС в кв.48 (кран шаров.квартиросъемщика) - (шт)	2		517,5	1 035,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС (подъезд №2) - (шт)	1		874	874,00
990151	Смена вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС и установка заглушек на ХВС и ГВС Д=15мм(3шт) в подвале - (еден)	1		1381	1 381,00
990151	Смена клапана обратного(пружинного) Д=25мм в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (шт)	1		853	853,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.47 - (шт)	1		579	579,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.39 - (шт)	1		438	438,00
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.22 - (еден)	1		426	426,00
990151	Смена сгонов Д=15мм(2шт)/кранов проб. Д=15мм(2шт) и вентилей Д=15мм-спускники (2шт) на ЦО в подвале (подъезд №1) - (еден)	1		2388	2 388,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/кранов шаров.Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.2 - (еден)	1		4979	4 979,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм (0,55м) и радиаторных пробок (2шт) в кв.15 - (еден)	1		533	533,00
990151	Смена вентилей Д=25мм(1шт)/Д=15мм-спускник(1шт) на ХВС в подвале под кв.23 - (еден)	1		1461	1 461,00
990151	Установка заглушек на тр-д ВО Д=50мм (встроенное помещение, 1этаж) - (шт)	4		21,75	87,00
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		1664	1 664,00
6. Прочие услуги					4 067,58
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 067,58
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
8. Управление					228 006,61
8.2 Услуги по управлению					203 231,70
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		203 231,70
8.3 Прочее					24 774,91
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		24 774,91
ИТОГО					1 176 598,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1176598,87 руб. (один миллион сто семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 87 копеек)

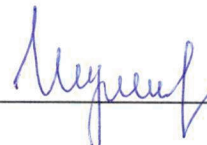
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 Т.А. Шумкова

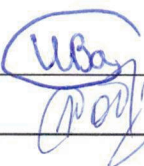
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__г

Подпись _____/_____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.