

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира, 24

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-249 845,55
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	447 725,12
	- собственники жилых и нежилых помещений		442 864,68
	- арендаторы общего имущества МКД		4 860,44
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		990 638,64
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:		
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	881 108,88
	- за текущий ремонт	руб.	703 204,08
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	79 926,84
	ГВС		19 335,43
	Отведение сточных вод		1 966,04
	ХВС		0,00
	Эл. энергия		58 625,37
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	29 602,92
	- за услуги владельца спец. счета	руб.	17 994,12
	- вознаграждение Совету дома	руб.	11 608,80
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	34 217,91
	аренда общего имущества (85%)		29 085,22
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 132,69
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 038 503,86
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 010 308,09
	в т.ч. за жилищные услуги		998 699,29
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	11 608,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	28 195,77
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	264 736,92
	- собственники жилых и нежилых помещений		258 987,03
	- арендаторы общего имущества МКД		5 749,89
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	909 893,60
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		811 972,64
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех. заказчика)		17 994,12
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		79 926,84
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-132 844,08

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	2418,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-249 845,55
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 026 895,06
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	909 893,60
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-132 844,08

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 902 465,80
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	181 240,76
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	298 926,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	468 990,52
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	393 366,62
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	838,51
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	74 785,39
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	86 800,74
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 371 456,32

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова