

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева, 18

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	17 584,30
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 530,42
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		366 492,44
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 037,98
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 608 038,81
7.1.	-за содержание дома	руб.	917 162,16
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	331 609,80
7.3.	- за услуги управления	руб.	305 206,44
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	54 060,41
	XBC		25 197,47
	Отведение сточных вод		2 749,08
	ГВС		4 607,37
	Эл.энергия		21 506,49
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	10 689,96
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		9 086,48
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 603,48
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 585 857,20
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 574 696,78
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 160,42
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	1 603,48
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	400 401,99
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		399 834,47
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		567,52
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 587 160,56
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 541 328,55
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		54 060,41
12.3.	услуги управления по ТС		-8 228,40
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлений агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	13 140,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	98 501,18

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	17 584,30
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета - стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 584 253,72
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 587 160,56
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	13 140,92

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	639 837,74
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	119 290,80
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	515 593,32
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	524 684,94
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	500 515,58
	- субсидий	руб.	7 098,60
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 228,46
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	15 842,30
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	127 269,94
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 140 000,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	24 522,68

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тетюевой Елены Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 242 197,02
1.1. Содержание					974 992,72
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					144 118,94
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 814,65
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	892,79	2 410,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
1100003	Течь с кровли (инженер)	2	чел.час	462,1	924,20
1100003	Течь с кровли (работа выполнена 15.01 и 23.01.20 г.)	1	чел.час	462,1	462,10
1100004	Осмотр по заявке (техник-смотритель)	0,5	чел.час	360,58	180,29
1100004	Течь с кровли (техник-смотритель)	0,5	чел.час	360,58	180,29
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	5	м2	164,45	822,25
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22956,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 224,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 317,79
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	42,43	212,15
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	4,52	66,44
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	24,91	1 098,51
4120034	Осмотр квартиры на предмет образования плесени (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120038	Ремонт информационных досок	1	чел.час	228,79	228,79
4120038	Ремонт штукатурки стен (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	437,46	218,73
4120041	Осмотр балкона (инженер)	1	чел.час	231,05	231,05
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	19,5	чел.час.	360,57	7 031,07
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					187,34
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	374,68	187,34
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 168,56
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,28	3 465,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,82	100 м2 пл.пом.	323,49	29 702,84
1.1.1.5. Вентиляция					44 630,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	4591,3	м2 пл.пом	2,03	9 320,34
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4591,3	м2 пл.пом.	1,02	4 683,13
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4591,3	м2 пл.пом.	1,02	4 683,13
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	276	м	94	25 944,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					322 109,63
1.1.2.1. Сантехнические системы					195 094,04
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 374,95
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1543,46	19 262,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	14,5	чел.час.	318,86	4 623,47
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	462,1	1 617,36
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 331,11
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	158,45	158,45
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					5 308,65
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	117,97	5 308,65
1.1.2.1.4. Центральное отопление					128 352,24
220011	Осмотр системы отопления	8,32	1000 м2 подв. пом.	1094,19	9 103,68
220011	Осмотр системы отопления (допредъявление за март 2020 г.)	1,04	1000 м2 подв. пом.	1094,19	1 137,96
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	158,45	3 802,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,57	1000 м3 объ. здан.	2773,97	48 738,64
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	48	шт	142,31	6 830,88
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (допредъявление за июль 2020 г.)	140	шт	142,31	19 923,40
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	318,86	478,29
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3	чел.час	-318,86	-956,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					14 439,96
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 844,45
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
9000326	Регулировка системы отопления	4	чел.час	318,86	1 275,44
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3	чел.час	318,86	956,58
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 765,40
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии (корректировка за апрель 2019г)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 379,08
1.1.2.3. Электрооборудование					65 996,16
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	42,18	590,52
240026	Замена предохранителей	1	шт	52,83	52,83
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,82	100 м2 жилой площади	127,53	11 709,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,06	чел.час	318,87	656,87
1100042	Восстановление изоляции	1,2	чел.час	345,37	414,44
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100072	Осмотр электрооборудования	550,92	100 м2 жил.пл.	63,77	35 132,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55095,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 652,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9182,6	м2 жил. пл.	1,16	10 651,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 254,03
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44254,03	44 254,03
1.1.3. Уборка лестничных клеток					204 869,22
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13165,2	м2	1,63	21 459,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8782,1	м2	1,25	10 977,62
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	297,4	м2	2,73	811,90
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	474	м.п.	3,19	1 512,06
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	219,6	м2	5,77	1 267,09
410129	Обметание пыли с потолков	405	м2	1,86	753,30
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,24	м2	1,99	60,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,81	22,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5468,1	м2	3,87	21 161,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8197,2	м2	4,8	39 346,56
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	19118	м.п.	3,4	65 001,20
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	876,96	м2	2,19	1 920,55
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4471,2	м2	5,03	22 490,14
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2982,6	м2	4,08	12 169,03
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	шт.	0,67	1 398,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					161 830,41
1.1.4.1. Уборка					155 708,16
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	777,24	100 м2	45,09	35 045,78
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	137,7	100 м2	230,34	31 717,81
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1104,9	100 м2	21,71	23 987,36
510076	Уборка газонов	713,4	100 м2	10,02	7 148,23
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	24,6	100 м2	140,22	3 449,42
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	14401,8	м2	2,06	29 667,70
510122	Очистка отмопок от снега	214,4	м2	6,16	1 320,71
510128	Подметание ступеней и площадок	19676,5	м2	0,44	8 657,64
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,3	маш.час.	1111,26	1 444,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	27547,8	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 743,66
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4591,3	м2 пл.пом./мес.	-0,39	-1 790,61
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9182,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 315,82
1.1.4.2. Благоустройство					6 122,25
330001	Осмотр придомовой территории	275,46	100 м2 пл.пом.	21,64	5 960,94
340008	Ремонт МАФ: скамейка	1	шт	161,31	161,31
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 774,60
710010	Дератизация подвала	4194	м2 подв	0,52	2 180,88
710020	Санитарная обработка подвала	4194	м2 подв	0,38	1 593,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					138 289,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55095,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	138 289,92
1.2. Текущий ремонт					267 204,30
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					186 896,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					186 896,00
120040	Ремонт цоколя	159,1	м2	542,7	86 344,00
7000161	Ремонт отмостки с южной стороны МКД	109,5	м2	918,28	100 552,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					9 644,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					9 644,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	29,6	м2	325,81	9 644,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					70 664,30
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	1		3432,67	3 432,67
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		356	356,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	2		336	672,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	4		356	1 424,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ в подъезде №3 (кв.48) - (шт)	3		827	2 481,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ (кв.28) - (шт)	3		908,33	2 725,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателя (1шт) в эн-сберегающем светильнике (под.№1); установка светильника(1шт) и прокладка кабеля (0,5м) в гофротрубе (под.№8,тамбур) - (еден)	1		922	922,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №5) - (шт)	1		2483	2 483,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	48,4		113,97	5 516,00
990151	Ремонт балконной плиты (кв.33) - (шт)	1		2405	2 405,00
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,0236м3) у подъездов №2,3,4 - (шт)	3		291	873,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны микрочердака над кв.99 - (м)	14		915,57	12 818,00
990151	Ремонт штукатурки стен фасада с северной стороны МКД (кв.48) - (м2)	2,7		1426,67	3 852,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.84 - (шт)	2		503,5	1 007,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.65 - (шт)	1		498	498,00
990151	Смена вентиля д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.52 - (шт)	1		512	512,00
990151	Смена на ЦО в подвале сгона Д=20мм(1шт) под кв.23; кранов проб. Д=15мм(3шт) под кв.66,83,84 - (еден)	1		1236	1 236,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.38 - (еден)	1		1388	1 388,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.20,16 - (м)	4,6		2963,04	13 630,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=15мм в кв.16 - (м)	0,1		1990	199,00
990151	Смена участков тр-дов ХВС Д=15мм(0,2м) и ГВС Д=15мм(0,1м) со снятием и установкой унитаза и ИПУ в кв.31 - (еден)	1		4583	4 583,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (подъезды №1,2; микрочердак) за 2016-2017гг. - (еден)	2		3665,82	7 331,63
6. Прочие услуги					22 551,62
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					22 551,62
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
8. Управление					276 579,91
8.2 Услуги по управлению					241 869,68
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		241 869,68
8.3 Прочее					34 710,23
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 710,23
ИТОГО					1 541 328,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1541328,55 руб. (один миллион пятьсот сорок одна тысяча триста двадцать восемь рублей 55 копеек)

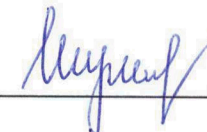
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

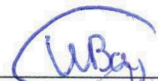
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

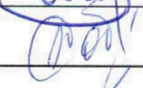
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.