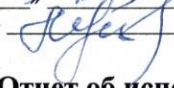


Отчет предоставлен:

Дата « 03 » 20 23 г.

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Кирова,13

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	662 188,57
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 337,33
	-собственники жилых и нежилых помещений		311 007,22
	-арендаторы общего имущества МКД		4 330,11
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 501 269,31
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 394 078,86
	-за содержание дома	руб.	696 264,75
	- за текущий ремонт	руб.	490 638,08
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	207 176,03
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	34 621,31
	XBC		12 046,00
	Отведение сточных вод		5 763,33
	ГВС		11 515,36
	Эл.энергия		5 296,62
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	72 569,14
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	27 107,18
	- за услуги технического заказчика	руб.	12 159,43
	- вознаграждение Совету дома	руб.	33 302,53
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	28 410,42
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		24 148,86
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 261,56
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 466 053,82
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 389 786,22
	в т.ч. за жилищные услуги		1 356 483,69
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	33 302,53
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	23 760,82
	- прочие поступления	руб.	52 506,78
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	427 208,46
	-собственники жилых и нежилых помещений		422 490,31
	-арендаторы общего имущества МКД		4 718,15

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 882 165,63
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 808 277,71
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		39 266,61
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		34 621,31
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-787 225,77

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3226,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	662 188,57
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 432 751,29
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 882 165,63
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-787 225,77

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 146 579,97
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	207 347,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	391 116,44
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	505 935,46
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	391 604,23
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 664,63
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	111 666,60
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	206 859,65
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 652 515,43

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кашиной Анастасии Витальевны**, являющегося собственником квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 602 092,80
1.1. Содержание					679 529,53
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					89 588,29
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					42 740,02
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	31,24	749,76
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	965,63	1 815,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,5	чел.час	389,99	2 534,94
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	15	м2	182,19	2 732,85
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16129,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	34 517,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 836,91
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	45,89	229,45
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,48	м2	4,87	99,74
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	30,72	м2	26,96	828,24
4120034	Обследование (балконная плита, козырек над балконом, межблочные швы) и составление акта (инженер)(заявка № 9986)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Осмотр м/блочных швов на фасаде (инженер), заявка 10511	1	чел.час	499,8	499,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	389,99	4 679,88
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 110,54
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1878,26	м2 кровли	1,35	2 535,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,52	100 м2 пл.пом.	349,89	22 574,90
1.1.1.5. Вентиляция					14 900,82
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	3225,9	м2 пл.пом	2,21	7 129,24
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6451,8	м2 пл.пом.	1,11	7 161,50
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	101,68	610,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					251 786,96
1.1.2.1. Сантехнические системы					159 973,50
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 082,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	107,44	3 223,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1669,39	14 423,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	16	чел.час.	344,88	5 518,08
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,3	чел.час.	499,8	649,74
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 906,78
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	171,33	171,38
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	30	шт	107,44	3 223,20
1.1.2.1.3. Канализация					1 276,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	127,62	1 276,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					109 029,44
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1183,46	7 668,81
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	171,38	1 028,28
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,63	1000 м3 объ. здан.	3000,3	37 893,80
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,8	100 м труб	1533,29	21 159,40
220088	Консервация системы отопления	1317,7	м	4,9	6 456,73
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	153,91	20 931,76
1100026	Переборка сгона на стояке ЦО	0,5	чел.час	389,4	194,70
7000220	Регулировка системы отопления	11,5	чел.час	344,88	3 966,12
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					2 689,70
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	7	счетчик	103,45	724,15
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	7	счетчик	103,45	724,15
1.1.2.1.6. Прочее					11 224,01
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	127,62	638,10
9000416	Подмотка под контргайку (течь в подвале по сборке на стояке ЦО)	0,5	чел.час	347,42	173,71
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 764,53
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 483,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	7997,14	11 515,88
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	16	квартира	122,96	1 967,36
1.1.2.3. Электрооборудование					49 945,48
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	45,62	501,82
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,52	100 м2 жилой площади	137,93	8 899,24
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Замена сжимов, прокладка провода по метал.основанию и подключение, установка автоматического выключателя (3 подъезд, подвал)	0,5	чел.час	886,54	443,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Смена предохранителей	0,2	чел.час	388,2	77,64
1100042	Установка рассеивателей	0,5	чел.час	633,06	316,53
1100072	Осмотр электрооборудования	387,12	100 м2 жил.пл.	68,97	26 699,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38710,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 161,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6451,8	м2 жил. пл.	1,25	8 064,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 384,74
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28384,74	28 384,74
1.1.3. Уборка лестничных клеток					139 293,20
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11431,68	м2	1,76	20 119,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7621,12	м2	1,34	10 212,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	2,98	535,81
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,3	330,36
410121	Влажная протирка: перила	1968	м.п.	3,46	6 809,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	49,5	м2	80,4	3 979,80
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	1,99	661,67
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,1	3 144,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,15	185,76
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,89	10,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7474,56	м2	4,19	31 318,47
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11211,84	м2	5,2	58 301,63
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	163,2	м2	2,37	386,78
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	68	шт.	0,72	48,96
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	204	шт.	0,72	146,88
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2788	м.п.	1,1	3 066,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					88 626,68
1.1.4.1. Уборка					83 241,44
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	326,4	100 м2	48,77	15 918,51
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	71,4	100 м2	249,11	17 786,45
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	345,6	100 м2	23,49	8 118,12
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	67,2	100 м2	23,49	1 578,53
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	57,6	100 м2	23,49	1 353,03
510076	Уборка газонов	300,24	100 м2	10,82	3 248,60
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	58,38	100 м2	10,82	631,68
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	50,04	100 м2	10,82	541,44
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,78	100 м2	151,66	421,62
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	2,78	100 м2	151,66	421,62
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1713,6	м2	2,26	3 872,71
510122	Очистка отмосток от снега (допредъявление за апрель 2022 года)	138,2	м2	6,66	920,42
510127	Очистка урн от мусора	926	шт	7,05	6 528,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 года)	84	шт	7,05	592,20
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 года)	72	шт	7,05	507,60
510128	Подметание ступеней и площадок	7506	м2	0,48	3 602,86
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	1459,5	м2	0,48	700,56
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	1251	м2	0,48	600,48
1100049	Очистка дренажной канавы	7	чел.час	344,88	2 414,16
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	1,05	100 м2	31,16	32,72
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12903,6	м2 пл.пом./мес.	0,54	6 967,96
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за апрель 2022 года)	3235,9	м2 пл.пом./мес.	0,54	1 747,39
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6451,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	3 354,96
1.1.4.2. Благоустройство					5 385,24
330001	Осмотр придомовой территории	193,56	100 м2 пл.пом.	23,41	4 531,32
4120036	Замена сломанных брусьев и укрепление старых на лавке у 2 подъезда	0,6	чел. час	672,05	403,23
4120036	Окрашивание скамейки у 2 подъезда	1	чел. час	450,69	450,69
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 166,76
710010	Дератизация подвала	4340,4	м2 подв	0,55	2 387,22
710020	Санитарная обработка подвала	4340,4	м2 подв	0,41	1 779,54
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					106 067,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38710,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	106 067,64
1.2. Текущий ремонт					1 922 563,27
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					250 136,81
1.2.1.4. Внутренняя отделка					250 136,81
7000254	Ремонт подъезда №3	1	подъезд	118095,78	118 095,78
7000254	Ремонт подъезда №4	1	подъезд	132041,03	132 041,03
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					1 590 165,62
1.2.2.1. Сантехнические системы					548 957,56
1.2.2.1.1. Система ХВС					27 919,14
9000228	Изоляция трубопровода ХВС в подвале	60	м.п.	465,32	27 919,14
1.2.2.1.7. Приборы учета					521 038,42
9000299	Замена приборов учета в узле учета тепловой энергии и теплоносителя	1	един	463804,84	463 804,84
9000299	Поверка приборов учета тепловой энергии	1	един	19040,81	19 040,81
9000299	Подключение переносного освещения для проведения работ по замене ОДПУ тепловой энергии - (един)	1	един	392,77	392,77
9000299	Разработка проекта	1	един	37800	37 800,00
1.2.2.3. Электрооборудование					1 041 208,06
240132	Замена силовой и осветительной электропроводки в ЭРЩ и ВРУ (подъезды №1-6)	1387	м.п.	750,69	1 041 208,06
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					82 260,84
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		918,4	918,40
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		435,29	435,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,3) - (шт)	2		434,06	868,11
990151	Замена настила лавочки у подъезда №2 - (м3)	0,02		51837	1 036,74
990151	Замена участка тр-да ГВС Д=25мм в подвале (под кв.19) - (м)	1,2		1615,53	1 938,64
990151	Замена участков тр-да ЦО Д=40мм(15,1м)/Д=20мм(5,9м) с запорной арматурой в подвале (подъезды №1,4) - (м)	21		1655,96	34 775,07
990151	Окраска лавочки у подъезда №2 - (м2)	1,65		236,12	389,60
990151	Смена вентилей Д=15мм (материал собственника) на ГВС и ХВС в кв.42 - (шт)	2		805,17	1 610,34
990151	Смена вентилей Д=15мм (материал собственника) на ГВС и ХВС в кв.42 (корректировка акта за март 2022г) - (шт)	1		-538,8	-538,80
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.18 - (шт)	1		1203,2	1 203,20
990151	Смена задвижек Д=50мм на ХВС в подвале (узел управления) - (шт)	2		5458,75	10 917,50
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.27 - (един)	1		1011,68	1 011,68
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в подъезде №1 - (шт)	2		470,56	941,12
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(5,0м)/Д=50мм(0,25м) в кв.42,43 - (м)	5,25		2398,03	12 589,64
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм и радиаторной пробки (1шт) в кв.33 - (м)	0,2		5961,5	1 192,30
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(0,72м)/Д=15мм(0,5м) в кв.16 - (м)	1,22		1152,78	1 406,39
990151	Установка метал.решеток на подвальные продухи - (шт)	2		3167,98	6 335,95
990151	Утепление дверного полотна (1,51м2) входных дверей в подъезд №1 - (шт)	1		5229,67	5 229,67
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130, кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					202 844,63
8.2 Услуги по управлению					202 844,63
920200	Услуги по управлению	38710,8	м2/мес.	5,24	202 844,63
ИТОГО					2 808 277,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2808277,71 руб. (два миллиона восемьсот восемь тысяч двести семьдесят семь рублей 71 копейка)

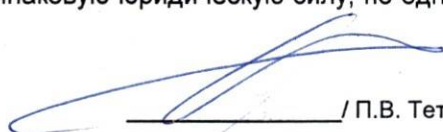
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

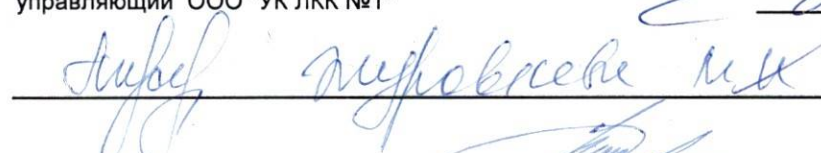
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

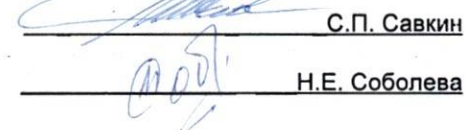


Проверено:

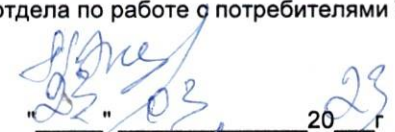
Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

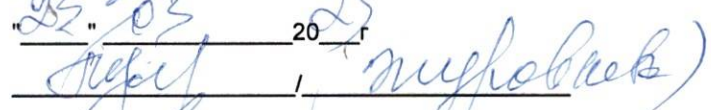
Получено:



Дата

"23" 03 2023 г.

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.