

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ревенко Николая Федоровича**, являющегося собственником квартиры №43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					764 080,60
1.1. Содержание					572 907,60
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					52 085,99
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					11 917,75
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	143,27	573,08
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	19	шт.	27,6	524,40
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	1724	м2 кровли	1,23	2 120,52
110501	Осмотр кровли рулонной	6,02	1000 м2 кровли	852,9	5 134,43
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,3	чел.час	344,47	2 514,63
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,63	609,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					22 427,83
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	55,52	100 м2 жилой площади	77,26	4 289,46
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	40,52	243,12
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	55,52	100 м2 жилой площади	231,78	12 868,40
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	25,6	м2	4,32	110,58
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	102,4	м2	23,79	2 436,11
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					6 888,20
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	10,4	чел.час	304,61	3 167,96
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	3,6	чел. час	344,47	1 240,08
1.1.1.5. Вентиляция					10 852,21
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	2775,5	м2 пл.пом	1,95	5 412,23
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2775,5	м2 пл.пом.	0,98	2 719,99
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май)	2775,5	м2 пл.пом.	0,98	2 719,99
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					230 437,90
1.1.2.1. Сантехнические системы					161 235,37
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 952,83
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	8,64	1000 м2 подв. пом.	540,67	4 671,36
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,44	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 542,90
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	667,68	3 338,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	33	шт	94,88	3 131,04
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	6	чел.час	304,62	1 827,69
1.1.2.1.2. Система ГВС					21 247,12
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	8,64	1000 м2 подв. пом.	540,67	4 671,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	5	шт	667,68	3 338,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	94,88	6 072,32
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1,5	чел.час	441,45	662,18
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	13	чел.час	304,61	3 959,96
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,44	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 542,90
1.1.2.1.3. Канализация					23 003,89
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,44	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 542,90
213011	Осмотр системы канализации	8,64	1000 м2 подв. пом.	540,67	4 671,36
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	118	м	112,71	13 299,78
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1,5	чел.час	441,44	662,16
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	5	чел.час	304,62	1 523,08
1100023	Обработка подвала после затопления	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.2.1.4. Центральное отопление					83 754,33
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,44	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 542,90
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1149,85	7 451,01
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9	стояк	151,37	1 362,33
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	716	7 160,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,5	1000 м3 объ. здан.	2650,08	33 126,00
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,05	100 м труб	1354,32	10 902,28
220088	Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)	804,5	м	4,33	3 483,48
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	74	шт	135,92	10 058,08
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1,5	чел.час	441,45	662,18
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	15	чел.час	304,61	4 569,18
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	304,61	2 436,89
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 289,32
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 793,32
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	304,64	152,32
1.1.2.3. Электрооборудование					38 487,76
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	40,29	241,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	55,52	100 м2 жилой площади	121,83	6 764,00
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,15	чел.час	304,59	350,28
1100072	Осмотр электрооборудования	333,12	100 м2 жил.пл.	60,91	20 290,32
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33306	м2 пл.пом./мес.	0,03	999,36
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 714,77
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	30714,77	30 714,77
1.1.3. Уборка лестничных клеток					105 038,04
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10220,4	м2	1,56	15 943,77
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6813,6	м2	1,2	8 176,32
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	174	м2	2,61	454,14
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	3,81	292,56
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	3,05	4 245,60
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	57,92	м2	5,52	319,72
410129	Обметание пыли с потолков	288	м2	1,78	512,64
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	11,55	2 772,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	1,9	164,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,76	м2	0,77	4,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6813,6	м2	3,7	25 210,32
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10220,4	м2	4,59	46 911,61
1.1.4. Содержание придомовой территории					70 256,39
1.1.4.1. Уборка					62 304,65
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	208,74	100 м2	43,07	8 990,43
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	62,72	100 м2	220,05	13 801,53
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	317,37	100 м2	20,74	6 582,23
510076	Уборка газонов	293,53	100 м2	9,57	2 809,08
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	32	100 м2	169,18	5 413,76
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,97	100 м2	133,95	263,88
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	4,26	100 м2	142,61	607,52
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6750	м2	1,97	13 297,50
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	5,88	646,22
510128	Подметание ступеней и площадок	9536	м2	0,42	4 005,12
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	3,1	чел.час	304,61	944,28
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	17,04	100 м2	141,41	2 409,60
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,1	маш.час.	1061,38	2 228,89
1.1.4.2. Благоустройство					7 951,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	333,12	100 м2 пл.пом.	20,67	6 885,60
340910	Ремонт люка	1,5		304,61	456,92
340910	Ремонт/демонтаж ограждения	2		304,61	609,22
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 515,00
710010	Дератизация подвала	2890,8	м2 подв	0,5	1 445,40
710020	Санитарная обработка подвала	2890,8	м2 подв	0,37	1 069,60
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					49 292,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33306	м2 пл.пом./мес.	1,48	49 292,88
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					63 281,40
1.1.9.1. Вывоз ТБО					63 281,40
810050	Вывоз ТБО жителей	33306	м2*мес	1,9	63 281,40
1.2. Текущий ремонт					191 173,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					150 400,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					150 400,00
160052	Замена оконных заполнений на окна из ПВХ (подъезды №1-4)	16	шт	6957,5	111 320,00
160052	Ремонт оконных откосов после установки окон из ПВХ (42,6м2)	1	шт	39080	39 080,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					20 287,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					20 287,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					20 287,00
9000006	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (4прибора)	1	комплект	20287	20 287,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					20 486,00
990151	Окраска трубопровода внутреннего водостока (выпуска) - (м2)	2		191,5	383,00
990151	Ремонт м/к ограждений (установка отдельных частей) лестничных маршей в подъездах №1-4 - (еден)	6		487	2 922,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на тр-де ГВС в подъезде №2 - (шт)	1		478	478,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №4 - (шт)	1		2606	2 606,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале (подъезд №3) - (шт)	2		522,5	1 045,00
990151	Смена сгонов Д=25мм на ЦО (полотенцесушитель) в кв.38 - (шт)	2		287	574,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=20мм в кв.14 - (м)	1,47		519,05	763,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в подвале под кв.31 - (м)	2,5		528,4	1 321,00
990151	Удлинение выпусков внутреннего водостокаливневой кан-ции подъездов №1-4 - (м)	11,5		275,22	3 165,00
990151	Установка информационных досок (разм.550*550мм) на фасад МКД у входов подъезды №1-4 - (шт)	8		719,38	5 755,00
990151	Установка лавочек у подъездов №2,3 - (шт)	2		562	1 124,00
990151	Установка м/к решеток на подвальные продухи - (шт)	6		58,33	350,00
5. Коммунальные услуги					53 592,88
5.1.2. КРСОИ					53 592,88
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		12 478,81
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		28 529,93
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		11 028,21
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 555,93
8. Управление					159 536,40
8.2 Услуги по управлению					139 552,80
920200	Услуги по управлению	33306	м2/мес.	3,9	129 894,00
7000236	Услуги по ведению технической документации	33306	м2/мес.	0,29	9 658,80
8.3 Прочее					19 983,60
9000102	Услуги владельца спецсчета	33306	руб/м2	0,6	19 983,60
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					615,08
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		615,08
ИТОГО					977 824,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 977824,96 руб. (девятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 96 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

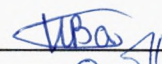
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

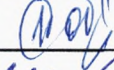
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

