

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Кирова,13

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-14 863,49
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 862,01
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		251 517,85
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		344,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 231 479,00
7.1.	-за содержание дома	руб.	693 299,93
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	309 681,60
7.3.	- за услуги управления	руб.	208 116,61
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	20 380,86
	<i>ХВС</i>		10 544,02
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 660,29
	<i>ГВС</i>		1 470,66
	<i>Эл.энергия</i>		6 705,89
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 298,28
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 653,52
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		644,76
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 126 700,75
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 122 420,23
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	* руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 280,52
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	360 938,54
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		360 576,62
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	915 320,55
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		900 373,29
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		20 380,86
12.3.	-услуги управления по ТС		-5 433,60
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	196 516,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	21
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	310 315,22

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-14 863,49
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 126 700,75
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	915 320,55
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	196 516,71

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 537 825,35
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 288 721,26
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 278 936,13
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	9 785,13
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	258 889,22
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 288 721,26

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

 Т.А.Шейна
 К.Ю.Васюнин
 Н.Е.Соболева
 С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шестаковой Натальи Павловны**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шеиной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					668 339,04
1.1. Содержание					583 608,04
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					87 489,03
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					38 391,09
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	28,9	346,80
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	892,79	1 678,44
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9,2	чел.час	360,57	3 317,24
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	318,86	255,09
1100004	Осмотр и ремонт кровли	1	чел.час	696,56	696,56
1100004	Ремонт примыкания к вент. шахте	1	чел.час	318,86	318,86
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16131	м2 пл.пом./мес.	1,97	31 778,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 691,55
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	42,43	254,58
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,23	100 м2	901,47	6 517,63
130910	Закрашивание надписей на фасаде	0,8		318,86	255,09
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,24	м2	4,52	46,29
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,48	м2	24,91	510,16
4120041	Осмотр балконных козырьков (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
4120051	Очистка балконных козырьков от снега и наледи	1	чел.час	318,86	318,86
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					23 275,76
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1878,26	м2 кровли	1,28	2 404,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,52	100 м2 пл.пом.	323,49	20 871,58
1.1.1.5. Вентиляция					13 130,63
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	3226,2	м2 пл.пом	2,03	6 549,19
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6452,4	м2 пл.пом.	1,02	6 581,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					228 072,97
1.1.2.1. Сантехнические системы					137 080,02
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 165,02
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	99,33	2 979,90
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1543,47	13 335,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8	чел. час.	318,86	2 550,89
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2,6	чел. час.	462,1	1 201,45
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 378,02
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	30	шт	99,33	2 979,90
1.1.2.1.3. Канализация					471,88
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	4	м	117,97	471,88
1.1.2.1.4. Центральное отопление					101 556,52
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1094,18	7 090,29
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	32	стояк	158,45	5 070,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,63	1000 м3 объ. здан.	2773,97	35 035,24
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,8	100 м труб	1417,62	19 563,15
220088	Консервация системы отопления	1317,7	м	4,53	5 969,19
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	142,31	19 354,16
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел. час	318,86	478,29
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 065,90
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5,5	чел. час	318,86	1 753,73
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) (корректировка за январь 2019г.)	5	чел. час	-31,89	-159,43
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 147,50
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии (допредъявление за май 2019г)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв. пом.	7393,79	10 647,06
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	32,26	100 м2 жил. пл.	127,53	4 114,12
1.1.2.3. Электрооборудование					45 315,94
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	25	шт	42,18	1 054,50
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,26	100 м2 жилой площади	127,53	4 114,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,13	чел. час	318,92	41,46
1100042	Восстановление изоляции	0,25	чел. час	337,04	84,26
1100072	Осмотр электрооборудования	387,12	100 м2 жил. пл.	63,77	24 686,52
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38714,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 161,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	6452,4	м2 жил. пл.	1,16	7 484,78
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 529,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,7	чел.час	318,86	223,20
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	27722,82	27 722,82
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за январь 2019)	1	руб.	1583,49	1 583,49
1.1.3. Уборка лестничных клеток					105 300,80
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10332,48	м2	1,63	16 841,91
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	219,84	м2	1,63	358,34
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.(Корректировка за февраль в связи с отсутствием подтверждающих докуентов (№339 04.09.2019))	439,68	м2	-1,63	-716,68
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6888,32	м2	1,25	8 610,43
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	146,56	м2	1,25	183,20
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (Корректировка за февраль в связи с отсутствием подтверждающих документов (№339 04.09.2019))	293,12	м2	-1,25	-366,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	2,73	490,85
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	3,98	305,64
410120	Влажная протирка: подоконники (Корректировка за февраль в связи с отсутствием подтверждающих документов (№339 04.09.2019))	6,4	м2	-3,98	-25,47
410121	Влажная протирка: перила	1968	м.п.	3,19	6 277,92
410121	Влажная протирка: перила (Корректировка за февраль в связи с отсутствием подтверждающих документов (№339 04.09.2019))	164	м.п.	-3,19	-523,16
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	99	м2	5,77	571,23
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	1,86	618,44
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,09	2 901,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы (Корректировка за февраль в связи с отсутствием подтверждающих документов (№339 04.09.2019))	20	м2	-12,09	-241,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	1,99	229,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики (Корректировка за февраль в связи с отсутствием подтверждающих документов (№339 04.09.2019))	9,6	м2	-1,99	-19,10
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы (Корректировка за февраль в связи с отсутствием подтверждающих документов (№339 04.09.2019))	0,95	м2	-0,82	-0,78
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6888,32	м2	3,87	26 657,72
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лест.площадок и маршей выше 3-го эт.(Корректировка за февраль в связи с отсутствием подтверждающих документов (№339 04.09.2019))	293,12	м2	-3,87	-1 134,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лест.площадок и маршей выше 3-го эт.(Корректировка за январь в связи с отсутствием подтверждающих документов (№339 04.09.2019))	293,12	м2	-3,87	-1 134,36
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10332,48	м2	4,8	49 595,91
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лест.площадок и маршей нижних 3-х эт.(Корректировка за февраль в связи с отсутствием подтверждающих документов (№339 04.09.2019))	439,68	м2	-4,8	-2 110,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лест.площадок и маршей нижних 3-х эт.(Корректировка за январь в связи с отсутствием подтверждающих документов (№339 04.09.2019))	439,68	м2	-4,8	-2 110,46
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					62 967,88
1.1.4.1. Уборка					56 879,01
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	208,68	100 м2	45,09	9 409,40
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	57,6	100 м2	230,34	13 267,60
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	293,04	100 м2	21,71	6 361,91
510076	Уборка газонов	349,68	100 м2	10,02	3 503,79
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,64	100 м2	140,22	790,84
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2774,4	м2	2,06	5 715,28
510122	Очистка отмосток от снега	113,5	м2	6,16	699,15
510127	Очистка урн от мусора	568	шт	6,51	3 697,68
510128	Подметание ступеней и площадок	8040	м2	0,44	3 537,60
1100049	Вывоз мусора (дворники)	0,4	чел.час	318,85	127,54
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,4	маш.час.	1111,25	444,50
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16131	м2 пл.пом./мес.	0,39	6 291,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6452,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 032,62
1.1.4.2. Благоустройство					6 088,87
330001	Осмотр придомовой территории	193,56	100 м2 пл.пом.	21,64	4 188,66
340910	Осмотр детских площадок и состояния МАФ на предмет проведения ремонтных работ	0,8		462,1	369,68
340910	Ремонт малых форм на придомовой территории	4		318,86	1 275,44
340910	Установка табличек на детские площадки	0,8		318,86	255,09
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 604,24
710010	Дератизация подвала	2893,6	м2 подв	0,52	1 504,68
710020	Санитарная обработка подвала	2893,6	м2 подв	0,38	1 099,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					97 173,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38714,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	97 173,12
1.2. Текущий ремонт					84 731,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					45 077,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					45 077,00
1.2.2.1.3. Канализация					45 077,00
213140	Замена участка тр-да ВО Д=100мм (49,4м)/Д=50мм (4,5м) в подвале (подъезды №1-4)	53,9	м.п.	836,31	45 077,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					39 654,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,2) - (шт)	2		394	788,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,4 - (шт)	2		341,5	683,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		321	321,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		322	322,00
990151	Замена покрытия щетинистого (подъезды №1-4) - (м2)	5,6		885,18	4 957,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,2		2960	592,00
990151	Окраска газопровода по фасаду - (м2)	19,7		276,7	5 451,00
990151	Окраска лавочек и ограждения газонов - (м2)	86,2		142,95	12 322,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт балконного козырька (3,74м2) с автовышки (кв.14) - (шт)	1		9348	9 348,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.26 - (м2)	0,9		396,67	357,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.39 - (м2)	2		235	470,00
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин - 3,0м; штакетник - 22шт) - (еден)	1		2144	2 144,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (подъезд №4) - (шт)	1		847	847,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.19 - (шт)	1		781	781,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.44 - (м)	0,3		903,33	271,00
6. Прочие услуги					18 484,04
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					18 484,04
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
8. Управление					213 550,21
8.2 Услуги по управлению					203 228,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		203 228,92
8.3 Прочее					10 321,29
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		10 321,29
ИТОГО					900 373,29

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 900373,29 руб. (девятьсот тысяч триста семьдесят три рубля 29 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 Т.А. Шеина

Заказчик:

Проверено:

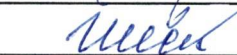
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "_____" _____ 20__г

Подпись _____/_____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.