

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дербиловой Галины Арсентьевны**, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества				1 521 599,75
1.1.	Содержание				1 391 331,23
1.1.1.	Конструктивные элементы зданий				182 648,13
1.1.1.1.	Кровля и водосточные системы				85 090,77
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	69	шт.	36,51	2 519,19
110501	Осмотр кровли рулонной	2,92	1000 м2 кровли	1128,94	3 296,50
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,8	м2	218,22	8 903,38
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26220	м2 пл.пом./мес.	2,51	65 812,20
1.1.1.2.	Фундамент, стены, фасады, перекрытия				17 821,79
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	5,71	178,15
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	93,6	м2	31,54	2 952,15
4120034	Обследование пола в кв. 100 на предмет промерзания, составлен акт № 757. (Заявка № 16715) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Выравнивание и окраска стен в подъезде № 4 (заявка № 14657)	2,5	чел.час	428,03	1 070,07
4120038	Заделка отверстия в стене с последующим окрашиванием (8 п., 5 эт.)	2	чел.час	531,44	1 062,87
4120038	Заделка отверстия в стене с последующим окрашиванием (8 п., 5 эт.) (работа перенесена в тек.ремонт)	2	чел.час	-531,44	-1 062,87
4120038	Закрашивание надписей в подъездах (1-у электрич.щита, 3 - у тамбурной двери)(Н/з № 89.1 от 13.09.24)	1	чел.час	432,6	432,60
4120038	Обработка подвала в под.№ 7 (заявка № 15606)	1	чел.час	553,8	553,80
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 5 (заявка № 15107)	1	чел.час	553,94	553,94
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 5 (заявка № 15219)	1	чел.час	553,94	553,94
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3.	Оконные и дверные заполнения				409,19
4120043	Выполнена регулировка доводчика в подъезде № 7 (Заявка № 16078)	1	чел.час	409,19	409,19
1.1.1.4.	Сезонные осмотры конструктивных элементов здания				47 481,38
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2916	м2 кровли	1,57	4 578,12
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,88	100 м2 пл.пом.	409,07	42 903,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.5. Вентиляция					31 845,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5244	м2 пл.пом	2,57	13 477,08
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10488	м2 пл.пом.	1,29	13 529,52
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	12	чел.час	403,2	4 838,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					473 114,29
1.1.2.1. Сантехнические системы					292 989,10
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 417,99
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	125,59	6 153,91
1100017	Затопление кв.80: обследовано, составлен акт. (Заявка № 15887)(Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,2	1000 м2 подв.пом.	1951,77	14 052,72
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Течь с потолка в кв. 37: обследовано, закрыли стояк ХВС (Заявка № 15855)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	584,34	1 168,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 025,02
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	125,59	6 279,50
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Обследовать ГВС на предмет слабого напора: напор ГВС нормализовался. (Заявка № 16019)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Устранение течи на тр/проводе ГВС: уплотнение резьбового соединения (Заявка № 15912)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					3 984,48
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	24	м	149,22	3 581,28
1100022	Обследовать на запаха канализации. (Заявка № 15986)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					188 777,17
220011	Осмотр системы отопления	6	1000 м2 подв. пом.	1383,66	8 301,95
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	200,36	4 808,64
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,71	1000 м3 объ. здан.	3507,77	65 630,38
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,22	100 м труб	1792,63	39 832,25
220088	Консервация системы отопления	2221,7	м	5,71	12 685,90
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	179,96	42 110,64
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел.час	403,2	3 830,41
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					32 968,98
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	91	счетчик	157,23	14 307,93
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	91	счетчик	157,23	14 307,93
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					24 813,69
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 001,77
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	141,11	141,11
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 439,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	9349,73	22 439,34
1.1.2.3. Электрооборудование					95 213,49
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	26	шт	53,35	1 387,10
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16589)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17176)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,88	100 м2 жилой площади	161,28	16 915,04
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена ответвительного сжима в подъезде № 4,7 этажи 2,3,4 (По результатам осмотра)	1,5	чел.час	508,01	762,01
1100042	Замена ответвительного сжима в подъезде № 8,3 (По результатам осмотра)	1,5	чел.час	514,24	771,36
1100072	Осмотр электрооборудования	629,28	100 м2 жил.пл.	80,66	50 757,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10488	м2 жил. пл.	1,46	15 312,48
1.1.2.4. Система газоснабжения					62 472,36
7000074	ТО ВДГО		руб.		62 472,36
1.1.3. Уборка лестничных клеток					309 699,57
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23036,7	м2	2,05	47 225,20
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15356,1	м2	1,56	23 955,43
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	3,47	1 468,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410121	Влажная протирка: перила	2552	м.п.	4,03	10 284,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	95,74	м2	94	8 999,56
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	176	м2	15,34	2 699,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	106,7	м2	2,53	269,94
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	20,9	м2	1,03	21,45
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15356,1	м2	4,89	75 091,38
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23036,7	м2	6,06	139 602,27
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					207 514,96
1.1.4.1. Уборка					198 903,28
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	19712	м2	0,44	8 673,28
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	197,6	100 м2	291,26	57 552,96
510076	Уборка газонов	186,2	100 м2	12,66	2 357,32
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,3	100 м2	177,32	2 358,36
510104	Посыпка противогололедным средством	6760	м2	2,62	17 711,20
510122	Очистка отмосток от снега	164,3	м2	7,77	1 276,61
510127	Очистка урн от мусора	2016	шт	8,23	16 591,68
510128	Подметание ступеней и площадок	28134,8	м2	0,58	16 318,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10488	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 607,44
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	8	чел.час	403,2	3 225,62
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	14,84	100 м2	27,45	407,33
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	5,24	маш.час.	1503,81	7 879,98
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	362,08	100 м2	57,04	20 653,07
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	490,56	100 м2	27,45	13 465,83
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	247,86	100 м2	57,04	14 137,95
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	204,12	100 м2	27,45	5 603,01
1.1.4.2. Благоустройство					8 611,68
330001	Осмотр придомовой территории	314,64	100 м2 пл.пом.	27,37	8 611,68
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 726,12
710010	Дератизация подвала	14427,6	м2 подв	0,62	8 945,16
710020	Санитарная обработка подвала	14427,6	м2 подв	0,47	6 780,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					202 628,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62928	м2 пл.пом./мес.	3,22	202 628,16
1.2. Текущий ремонт					130 268,52
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					130 268,52
990151	Замена выключателя (под.4, эт.3) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под№8-2эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена почтовых ящиков (под.8) (шт)	3		4747,82	14 243,46
990151	Наращивание трубопровода ВО Ду=75 с выводом через вентиляционный канал на крышу (кв.112) (м)	3,17		1035,73	3 283,27
990151	Огрунтовка закладных деталей (подъезд 1-8, подвал) (м2)	7,1		137,37	975,32
990151	Ремонт стен в подъезде (заделка отверстий 0,016м3,выравнивание 1,44 м2, окраска-1,44 м2) (подъезд 8, эт.5, около кв.112) (един)	1		1829,2	1 829,20
990151	Смена вводного крана ГВС (кв.73) (шт)	1		949,41	949,41
990151	Смена вводного крана ХВС кв.73 (шт)	1		986,47	986,47
990151	Смена выключателей нагрузки ВН 32-40А под№1,4,5(шт)	12		1718,07	20 616,81
990151	Смена выключателя и лампы в энергосберегающем светильнике (подъезд №4,4эт) - (шт)	1		575,6	575,60
990151	Смена выключателя и лампы в энергосберегающем светильнике (подъезд №4,4эт). Корректировка акта за октябрь - (един)	1		-79,63	-79,63
990151	Смена выключателя (под.8, эт.3) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена крана вводного ХВС кв.87 (шт)	1		696,94	696,94
990151	Смена крана ГВС для КУСД (под№7) (шт)	1		685,5	685,50
990151	Смена крана Ду15,участка труб-да Ду15 на ЦО (м)	1		1739,73	1 739,73
990151	Смена крана на ГВС кв.57 (шт)	1		919,87	919,87
990151	Смена крана на задвижку, в УУ ГВС (шт)	2		11343,85	22 687,70
990151	Смена крана,сгона на стояке ХВС под№2,подвал,под кв.12) (шт)	1		2001,5	2 001,50
990151	Смена кранов,сгонов ЦО (под№6,подвал,кв.70) (шт)	2		989,17	1 978,34
990151	Смена трубопровода Ду=110 ВО (кв.49) (м)	3,7		2248,47	8 319,35
990151	Смена трубопровода ХВС Ду=32 (6,62 м), Ду=20 (0,86 м) (кв.87) (един)	1		5237,81	5 237,81
990151	Смена трубопровода ЦО Ду=15 (кв.70-подвал) (м)	2,6		828,32	2 153,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка НПП трубопровода Ду 32 в подвале (м)	0,95		1219,85	1 158,86
990151	Смена участка трубопровода ВО Ду=110 (кв.70-подвал) (м)	2,3		3270,18	7 521,42
990151	Смена участков трубопровода ВО кв.83 (м.п)	2,07		2479,38	5 132,31
990151	Смена чугунного трубопровода ВО Ду100 на ПП Ду110 кв.77(м)	5,31		4548,25	24 151,23
990151	Спиливание дерева (8под) (шт)	1		1042,94	1 042,94
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					385 190,87
8.2 Услуги по управлению					385 190,87
920200	Услуги по управлению	15732	м2/мес.	24,48	385 190,87
ИТОГО					1 915 972,62

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1915972,62 руб. (один миллион девятьсот пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят два рубля 62 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " " 20 г

Подпись /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.