

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Раяновой Галины Александровны**, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					462 358,25
1.1. Содержание					337 767,35
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					36 008,61
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					14 314,80
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	189,64	758,56
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	36,51	657,18
110501	Осмотр кровли рулонной	0,86	1000 м2 кровли	1128,93	970,88
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	6	шт	189,64	1 137,84
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	39	м2	218,22	8 510,58
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 195,70
120010	Переключение центральной ливневой канализации "Зима-лето"	2	шт	149,84	299,68
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	5,71	61,67
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,6	м2	31,54	681,26
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (н/з № 5.1 от 26.06.24)	1	чел.час	417,33	417,33
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	455,96	2 735,76
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					12 321,46
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	860	м2 кровли	1,57	1 350,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	26,82	100 м2 пл.пом.	409,07	10 971,26
1.1.1.5. Вентиляция					5 176,65
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1341,1	м2 пл.пом	2,57	3 446,63
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	1341,1	м2 пл.пом.	1,29	1 730,02
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					115 955,81
1.1.2.1. Сантехнические системы					85 292,74
1.1.2.1.1. Система ХВС					5 842,41
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	883,98	883,98
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	17	шт	125,59	2 135,03
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	1,24	1000 м2 подв.пом.	1951,77	2 420,20
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 009,42
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	10	шт	125,59	1 255,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка ГВС (Заявка № 16780)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					1 096,92
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	6	м	149,22	895,32
1100023	Переключение кранов зима-лето на ливневых канализациях	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					55 921,89
220011	Осмотр системы отопления	1,55	1000 м2 подв. пом.	1383,68	2 144,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	200,36	1 001,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	5	шт	947,95	4 739,75
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,02	1000 м3 объ. здан.	3507,77	21 116,77
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,2	100 м труб	1792,63	9 321,67
220088	Консервация системы отопления	520	м	5,71	2 969,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	60	шт	179,96	10 797,60
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	403,2	3 628,80
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 126,64
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	12	счетчик	157,23	1 886,76
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	12	счетчик	157,23	1 886,76
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					3 789,42
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	1	выпуск	3043,32	3 043,32
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	149,22	746,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					5 796,84
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,62	1000 м2 подв.пом.	9349,74	5 796,84
1.1.2.3. Электрооборудование					24 866,23
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	105,47	2 109,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	53,35	266,75
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16529)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	26,82	100 м2 жилой площади	161,28	4 325,52
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена выключателя (2 п., 2 эт.)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100042	Замена светильника (2 п., тамбур)	0,5	чел.час	405,54	202,77
1100072	Осмотр электрооборудования	160,92	100 м2 жил.пл.	80,66	12 979,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	2682,2	м2 жил. пл.	1,46	3 916,00
1.1.3. Уборка лестничных клеток					68 216,55
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4747,6	м2	2,05	9 732,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3166,8	м2	1,56	4 940,24
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	105,4	м2	3,47	365,74
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,09	20,36
410120	Влажная протирка: подоконники	52,8	м2	5,01	264,36
410121	Влажная протирка: перила	648	м.п.	4,03	2 611,44
410128	Мытье окон: - до 5 чеек труднодоступные	34,56	м2	94	3 248,64
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	15,34	1 840,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	2,53	72,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	1,03	12,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3227,7	м2	4,89	15 783,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	4838,9	м2	6,06	29 323,69
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					61 749,42
1.1.4.1. Уборка					54 124,50
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенств. покрытие)	6806,8	м2	0,44	2 995,02
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	40,56	100 м2	291,26	11 813,53
510076	Уборка газонов	17,92	100 м2	12,66	226,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	1,28	100 м2	177,31	226,96
510104	Посыпка противогололедным средством	2914	м2	2,62	7 634,68
510122	Очистка отмосток от снега	69,9	м2	7,77	543,12
510128	Подметание ступеней и площадок	5910	м2	0,58	3 427,80
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2682,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	1 689,80
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	1	маш.час	788,41	788,41
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	39,69	100 м2	27,45	1 089,48
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,21	маш.час.	1503,81	1 819,61
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	109,74	100 м2	57,04	6 259,57
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	148,68	100 м2	27,45	4 081,21
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	130,56	100 м2	57,04	7 447,16
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	148,68	100 м2	27,45	4 081,21
1.1.4.2. Благоустройство					2 786,52
330001	Осмотр придомовой территории	80,46	100 м2 пл.пом.	27,37	2 202,18
9000363	Обследование деревьев: составлен акт № 607, требуется рубка и кромирование деревьев (Заявка № 15468) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 838,40
9000426	Демонтаж кладовки в подвальном помещении 1 подъезда с выносом в мусорный бак (н/з от 15.02.2024 г.)	12	чел.час	403,2	4 838,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 016,88
710010	Дератизация подвала	3685,2	м2 подв	0,62	2 284,80
710020	Санитарная обработка подвала	3685,2	м2 подв	0,47	1 732,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					51 820,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16093,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	51 820,08
1.2. Текущий ремонт					124 590,90
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					3 171,52
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					3 171,52
110156	Замена канализационных вытяжек	4	шт	792,88	3 171,52
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					121 419,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена блока для преобразователя расхода ТЭ (узел учета тепловой энергии) (шт)	1		1580,88	1 580,88
990151	Окраска (25,73 м2) и изоляция (149,9 м) магистральных трубопроводов ЦО (един)	1		58151,71	58 151,71
990151	Смена циркуляционного насоса, блока питания для преобразователя расхода ЦО в УУТЭ(шт)	1		34510,27	34 510,27
990151	Спиливание и кронирование деревьев с автогидроподъемника(шт)	7		3882,36	27 176,52
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					98 490,24
8.2 Услуги по управлению					98 490,24
920200	Услуги по управлению	4023,3	м2/мес.	24,48	98 490,24
ИТОГО					570 030,49

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 570030,49 руб. (пятьсот семьдесят тысяч тридцать рублей 49 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__г

Подпись _____/_____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.