

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Борисова Александра Ивановича**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					564 977,17
1.1. Содержание					483 259,17
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					107 658,09
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					78 039,48
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	3,56	1000 м2 кровли	913,82	3 253,20
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	472	м2 кровли	147,32	69 535,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	8,3	чел.час	344,47	2 859,10
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	1798,6	м2 кровли	1,33	2 392,14
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 724,14
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12	м2	23,79	285,48
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	48,34	100 м2 пл.пом.	206,01	9 958,50
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					7 440,48
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	14,4	чел. час	344,47	4 960,32
1.1.1.5. Вентиляция					9 453,99
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	2417,9	м2 пл.пом	1,95	4 714,91
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4835,8	м2 пл.пом.	0,98	4 739,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					146 308,70
1.1.2.1. Сантехнические системы					98 429,47
1.1.2.1.1. Система ХВС					7 143,09
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	1,36	1000 м2 подв. пом.	540,65	735,28
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	0,68	1000 м2 подв. пом.	1765,91	1 200,82
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	94,88	1 802,72
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	4,6	чел.час	304,62	1 401,23
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 651,99
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	1,36	1000 м2 подв. пом.	540,65	735,28
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	151,37	151,37
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	19	шт	94,88	1 802,72
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	1,4	чел.час	304,6	426,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	0,68	1000 м2 подв. пом.	1765,91	1 200,82
1.1.2.1.3. Канализация					1 936,10
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	0,68	1000 м2 подв. пом.	1765,91	1 200,82
213011	Осмотр системы канализации	1,36	1000 м2 подв. пом.	540,65	735,28
1.1.2.1.4. Центральное отопление					66 122,03
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	0,68	1000 м2 подв. пом.	1765,91	1 200,82
220011	Осмотр системы отопления	1,7	1000 м2 подв. пом.	1149,88	1 954,80
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	54	стояк	151,37	8 173,98
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	716	2 864,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,36	1000 м3 объ. здан.	2650,08	24 804,75
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,17	100 м труб	1354,32	13 773,43
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	72	шт	135,92	9 786,24
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	8,1	чел.час	304,61	2 467,37
7000220	Регулировка системы отопления	3,6	чел.час	304,62	1 096,64
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					5 732,90
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	5	квартира	108,62	543,10
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	8	счетчик	118,78	950,24
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	8	счетчик	118,78	950,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					32 355,12
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	48,34	100 м2 жилой площади	121,83	5 889,26
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,06	чел.час	304,63	322,91
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	чел.час	304,61	304,61
1100072	Осмотр электрооборудования	290,04	100 м2 жил.пл.	60,91	17 666,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29014,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	870,48
1.1.2.4. Система газоснабжения					15 524,11
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	15524,11	15 524,11
1.1.3. Уборка лестничных клеток					89 643,89
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10146,96	м2	1,56	15 829,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6764,64	м2	1,2	8 117,64
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10146,96	м2	3,79	38 456,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6764,64	м2	3,11	21 038,05
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	150,6	м2	2,61	393,06
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	3,81	548,64
410121	Влажная протирка: перила	1008	м.п.	3,05	3 074,40
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	53,76	м2	5,52	296,75
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	147,6	м2	11,55	1 704,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	61,2	м2	1,9	116,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	48	м2	0,78	37,44
1.1.4. Содержание придомовой территории					53 376,01
1.1.4.1. Уборка					50 378,11
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	461,12	100 м2	43,07	19 860,44
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	17,48	100 м2	220,05	3 846,51
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	628,8	100 м2	20,74	13 041,29
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	2,42	100 м2	169,18	409,41
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	6,57	100 м2	142,61	936,94
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4066	м2	1,97	8 010,02
510126	Уборка газонов	119	м2	9,57	1 138,80
510128	Подметание ступеней и площадок	2356	м2	0,42	989,52
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	15,17	100 м2	141,41	2 145,18
1.1.4.2. Благоустройство					2 997,90
330001	Осмотр придомовой территории	145,02	100 м2 пл.пом.	20,67	2 997,54
330001	Осмотр придомовой территории (Корректировка по площади с января по апрель 2018)		100 м2 пл.пом.		0,36
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					963,28
710010	Дератизация подвала	1107,2	м2 подв	0,5	553,60
710020	Санитарная обработка подвала	1107,2	м2 подв	0,37	409,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					42 933,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29011,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	42 937,50
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание (Корректировка по площади с января по июнь 2018)		м2 пл.пом./мес.		-4,38
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					42 376,08
1.1.9.1. Вывоз ТБО					42 376,08
810050	Вывоз ТБО жителей	22299	м2*мес	1,9	42 376,08
1.2. Текущий ремонт					81 718,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					81 718,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3 - (шт)	4		253,75	1 015,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.7) - (м)	53,3		1350,43	71 978,00
990151	Смена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		657	1 314,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		479	479,00
990151	Смена общедомового прибора учета ХВС СКБ-25 и фильтра Д=25мм - (шт)	2		3466	6 932,00
5. Коммунальные услуги					72 221,57
5.1.2. КРСОИ					72 221,57
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		3 548,29
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		17 283,54
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		49 788,14
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 601,60
6. Прочие услуги					21 762,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					21 762,00
7000160	Диагностика ВДГО	31	квартира	702	21 762,00
8. Управление					136 814,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2 Услуги по управлению					121 432,72
920200	Услуги по управлению	29008,8	м2/мес.	3,9	113 020,12
7000236	Услуги по ведению технической документации	29008,8	м2/мес.	0,29	8 412,60
8.3 Прочее					15 381,60
9000102	Услуги владельца спецсчета	29008,8	руб/м2	0,53	15 381,60
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					615,08
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		615,08
ИТОГО					796 390,14

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 796390,14 руб. (семьсот девяносто шесть тысяч триста девяносто рублей 14 копеек)

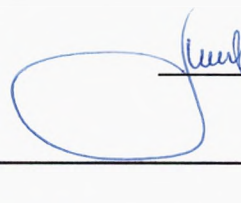
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

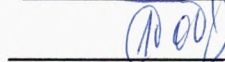
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.