

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Белинского,27

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-284 331,38
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 849,79
	-собственники жилых и нежилых помещений		184 027,12
	-арендаторы общего имущества МКД		2 822,67
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		596 724,41
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	560 053,05
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	521 462,06
	- за текущий ремонт	руб.	38 590,99
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	21 157,44
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		3 093,57
	ХВС		5 553,14
	Эл.энергия		12 510,73
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	15 513,92
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	15 513,92
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	11 060,76
	аренда общего имущества (85%)		9 401,65
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 659,11
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	640 632,62
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	628 837,97
	в т.ч. за жилищные услуги		628 837,97
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	11 794,65
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	152 343,23
	-собственники жилых и нежилых помещений		151 913,56
	-арендаторы общего имущества МКД		429,67

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	768 003,58
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		731 332,22
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		15 513,92
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		21 157,44
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-411 702,34

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	1615,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-284 331,38
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	640 632,62
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	768 003,58
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-411 702,34

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 284 595,70
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	86 871,45
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	216 733,65
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	281 184,55
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	201 939,57
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	326,92
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	78 918,06
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	101 665,53
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 565 780,25

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова