

Отчет предоставлен:

Дата «

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Кирова,13

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	374 459,38
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 309,68
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		239 934,08
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 461 782,53
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 402 545,83
7.1.	-за содержание дома	руб.	722 136,74
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	472 007,03
7.3.	- за услуги управления	руб.	185 866,43
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	22 535,63
	XBC		6 972,30
	Отведение сточных вод		1 883,23
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		13 680,10
8.	прочие, в том числе:	руб.	59 236,70
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	25 943,05
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	33 293,65
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	167 279,74
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		142 187,78
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		25 091,96
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 528 942,66
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 390 709,39
	в т.ч. за жилищные услуги		1 357 415,74
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	33 293,65
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	138 233,27
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	315 337,33
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		311 007,22
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 330,11
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 207 919,82
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 159 441,14
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		25 943,05
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		22 535,63

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	662 188,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	17
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	276 059,88

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	3225,90
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	374 459,38
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 495 649,01
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 207 919,82
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	662 188,57

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 739 980,14
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	186 554,79
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	376 754,38
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	406 599,83
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	355 961,73
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	753,73
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	49 884,37
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	207 347,44
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 146 579,97

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шестаковой Натальи Павловны**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					929 744,78
1.1. Содержание					653 079,09
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					85 934,06
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					40 332,23
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	30,05	721,20
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	16	шт.	30,05	480,80
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	928,49	1 745,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16125	м2 пл.пом./мес.	2,05	33 056,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 984,14
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	8	шт	44,14	353,12
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,48	м2	4,69	96,04
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	40,96	м2	25,9	1 060,87
1100008	Дополнительное утепление подвального продуха	1	чел.час	386,78	386,78
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	0,6	чел.час	378,82	227,29
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за октябрь 2021г)	0,5	чел.час	388,24	194,12
4120051	Осмотр надподъездных козырьков на предмет мусора (допредъявление за октябрь 2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					718,91
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий) - допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	чел.час	382,02	382,02
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-допредъявление за февраль 2021 г.	1	чел.час	336,89	336,89
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 160,28
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1878,26	м2 кровли	1,31	2 460,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,5	100 м2 пл.пом.	336,43	21 699,76
1.1.1.5. Вентиляция					13 738,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	3225	м2 пл.пом	2,12	6 837,00
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6450	м2 пл.пом.	1,07	6 901,50
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					244 010,62
1.1.2.1. Сантехнические системы					153 508,12
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 083,10
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	103,3	3 099,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,92	1000 м2 подв.пом.	1605,19	12 713,14
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	13,9	чел.час.	331,61	4 609,36
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	480,57	480,57
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 553,02
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	30	шт	103,3	3 099,00
1.1.2.1.3. Канализация					3 803,70
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	31	м	122,7	3 803,70
1.1.2.1.4. Центральное отопление					103 840,90
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1137,94	7 373,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,63	1000 м3 объ. здан.	2884,94	36 436,80
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,8	100 м труб	1474,31	20 345,47
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1317,7	м	4,69	6 180,02
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	148	20 128,00
1100025	Обследование системы ЦО в кабинете в приемной депутата (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Мелкий ремонт п/сушителя электросваркой в кв. № 1	0,6	чел.час	374,18	224,51
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,5	чел.час	331,6	165,80
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	331,61	2 818,68
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					10 011,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 635,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС ЦО	2	чел.час	333,58	667,16
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 674,42
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	7689,53	11 072,92
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	22	квартира	118,25	2 601,50
1.1.2.3. Электрооборудование					48 135,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	43,88	570,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,5	100 м2 жилой площади	132,62	8 554,00
1100042	Крепеж выключателя на бетонное основание и подключение	0,4	чел.час	336,7	134,68
1100042	Мелкий ремонт ВРУ	0,5	чел.час	304,32	152,16
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	845,75	169,15
1100042	Смена аварийной проводки освещения и восстановление изоляции в подвале 1-4 п.	0,2	чел.час	610,2	122,04
1100042	Установка крышки на распред.коробку, смена сжимов	0,8	чел.час	410,06	328,05
1100072	Осмотр электрооборудования	387	100 м2 жил.пл.	66,33	25 669,56
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38700	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 161,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6450	м2 жил. пл.	1,21	7 804,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 692,50
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28692,5	28 692,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					146 377,25
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11431,68	м2	1,7	19 433,80
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7621,12	м2	1,3	9 907,36
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	2,85	512,43
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,15	318,72
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	99	м2	5,99	593,01
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	1,93	641,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,6	3 024,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7474,56	м2	4,03	30 122,49
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11211,84	м2	4,98	55 834,96
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6891	м.п.	3,53	24 314,64
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4920	м.п.	-3,53	-17 367,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	998,4	м2	2,28	2 276,33
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	416	шт.	0,71	295,36
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1248	шт.	0,71	886,08
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	10168	м.п.	1,03	10 473,04
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4920	м.п.	1,03	5 067,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					71 670,16
1.1.4.1. Уборка					58 354,87
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	226,44	100 м2	46,9	10 620,03
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	61,2	100 м2	239,56	14 661,07
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	330,78	100 м2	22,58	7 469,02
510076	Уборка газонов	420,18	100 м2	10,42	4 378,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,64	100 м2	145,83	822,50
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	8,46	100 м2	-140,22	-1 186,26
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2529,6	м2	2,16	5 463,92
510122	Очистка отмоستок от снега	113,5	м2	6,4	726,40
510128	Подметание ступеней и площадок	8940	м2	0,46	4 112,40
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16125	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 062,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6450	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 225,00
1.1.4.2. Благоустройство					6 536,88
330001	Осмотр придомовой территории	193,5	100 м2 пл.пом.	22,52	4 357,62
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел. час	426,41	852,82
4120036	Разборка деревянного заборчика б/у у газонов	4	чел. час	331,61	1 326,44
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					6 778,41
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,23	100 м2	937,54	6 778,41
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 080,00
710010	Дератизация подвала	4340,4	м2 подв	0,54	2 343,84
710020	Санитарная обработка подвала	4340,4	м2 подв	0,4	1 736,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					101 007,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38700	м2 пл.пом./мес.	2,61	101 007,00
1.2. Текущий ремонт					276 665,69
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					208 342,61
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					10 173,00
110159	Смена люков на противопожарные (план 2018г)	1	шт	10173	10 173,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 952,61
9000214	Устройство подвальных продухов Д=150мм (план 2019г)	5	шт	2590,52	12 952,61
1.2.1.4. Внутренняя отделка					185 217,00
7000254	Ремонт подъезда №1 (план 2020г)	1	подъезд	92208	92 208,00
7000254	Ремонт подъезда №2 (план 2020г)	1	подъезд	93009	93 009,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					68 323,08
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		411,01	411,01
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъездах №1,2) - (шт)	2		426,59	853,18
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		2959	2 959,00
990151	Замена дверных доводчиков на входных дверях (подъезды №1,2) - (шт)	2		2692	5 384,00
990151	Замена дверных доводчиков на входных дверях (подъезды №1,2) (корректировка акта за март2021г) - (шт)	2		206	412,00
990151	Окраска радиатора в подъезде №3 (1эт) - (м2)	1		391	391,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой над кв.38 и ЛК подъезда №3 - (м2)	34,5		414,09	14 286,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.43 - (шт)	1		555	555,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.17 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.31 - (шт)	1		962	962,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена крана шпр. Д=40мм на газопроводе в подъезде №2 - (шт)	1		1818	1 818,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №1 (м2) -	0,9		675,93	608,34
990151	Смена радиатора (4секц) в подъезде №3; перегруппировка секций радиатора в кв.43 (радиатор) -	2		5484	10 968,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.52,48,43 (м) -	5,3		801,15	4 246,08
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм и вентилей Д=15мм-спускники (2шт) в подвале (м) -	2,5		898,79	2 246,98
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(1,9м)/Д=15мм(0,51м) в подвале под кв.2 (м) -	2,41		754,83	1 819,13
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=20мм(3,1м)/Д=25мм(0,45м)/Д=15мм(0,5м) и радиаторн.пробок(2шт) в кв.12,8 (м) -	4,05		959,08	3 884,26
990151	Установка светодиодных светильников "Луч" в тамбурах (подъезды №1,2) (шт) -	2		1747,39	3 494,78
990151	Установка стенов (шт) -	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					28 664,42
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					6 152,42
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 620,79
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					22 512,00
7000160	Диагностика ВДГО	56	квартира	402	22 512,00
8. Управление					201 031,94
8.2 Услуги по управлению					201 031,94
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		201 031,94
ИТОГО					1 159 441,14

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1159441,14 руб. (один миллион сто пятьдесят девять тысяч четыреста сорок один рубль 14 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"24" 03 2022

Подпись

_____, Истец К.И.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.