

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Борисова Александра Ивановича**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества				639 904,38
1.1.	Содержание				533 099,80
1.1.1.	Конструктивные элементы зданий				91 850,68
1.1.1.1.	Кровля и водосточные системы				48 618,98
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,78	1000 м2 кровли	1075,98	1 915,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Правка водосточной воронки с использованием автовышки	0,5	чел.час	1801,68	900,84
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12092,5	м2 пл.пом./мес.	3,62	43 774,90
1.1.1.2.	Фундамент, стены, фасады, перекрытия				11 326,90
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	12	м2	5,08	60,96
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	24	м2	28,04	672,96
4120034	Обследование и составление акта (восстановление отливов) (инженер) (заявка № 10147)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Осмотр балкона кв. № 21 (течь с плиты верхнего этажа) с использованием автовышки и составление акта (инженер) (заявка № 11719)	1	чел.час	1241,29	1 241,29
4120038	Заделка пустот в месте сопряжения балконной плиты и фасада с устройством гидроизоляции (кв. № 21) с использованием автовышки (работы выполнены согласно акта)	1	чел.час	2306,88	2 306,88
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,6	чел.час	981,18	588,71
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (север, восток)	2	чел.час	448,57	897,13
4120038	Укрепление листа железа на подвальном козырьке (вход в подвал с восточной стороны)	0,2	чел.час	501,2	100,24
4120042	Осмотр надподъездных козырьков на предмет очистки от мусора	0,2	чел.час	358,7	71,74
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час	405,6	4 867,20
1.1.1.3.	Оконные и дверные заполнения				358,68
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
1.1.1.4.	Сезонные осмотры конструктивных элементов здания				20 421,02
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1798,6	м2 кровли	1,57	2 823,80
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	48,36	100 м2 пл.пом.	363,88	17 597,22
1.1.1.5.	Вентиляция				11 125,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой тяги в дымоотводящих каналах в помещениях	2418,5	м2 пл.пом	2,3	5 562,55
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	4837	м2 пл.пом.	1,15	5 562,55
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					167 125,00
1.1.2.1. Сантехнические системы					111 235,24
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 057,86
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	111,72	2 122,68
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,08	1000 м2 подв.пом.	1736,18	7 083,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4,5	чел.час.	358,68	1 614,06
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 695,38
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	19	шт	111,72	2 122,68
1.1.2.1.4. Центральное отопление					71 185,46
220011	Осмотр системы отопления	1,7	1000 м2 подв. пом.	1230,79	2 092,35
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	178,22	534,66
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	843,25	3 373,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,36	1000 м3 объ. здан.	3120,31	29 206,11
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,17	100 м труб	1594,62	16 217,28
220088	Консервация системы отопления	1017,3	м	5,1	5 188,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	72	шт	160,07	11 525,04
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	358,68	3 048,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 349,04
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	16	счетчик	139,88	2 238,08
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	16	счетчик	139,88	2 238,08
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 445,76
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,68	1000 м2 подв.пом.	8317,03	5 655,58
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	14	квартира	127,87	1 790,18
1.1.2.3. Электрооборудование					35 967,97
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	47,46	284,76
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	10,07	10,07
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	48,36	100 м2 жилой площади	143,45	6 937,24
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100072	Осмотр электрооборудования	290,16	100 м2 жил.пл.	71,73	20 813,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29022	м2 пл.пом./мес.	0,03	870,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4837	м2 жил. пл.	1,3	6 288,10
1.1.2.4. Система газоснабжения					12 476,03
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	12476,03	12 476,03
1.1.3. Уборка лестничных клеток					111 993,29
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8953,2	м2	1,83	16 384,36
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5968,8	м2	1,39	8 296,66
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	150,6	м2	3,08	463,86
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	4,47	643,68
410121	Влажная протирка: перила	1008	м.п.	3,6	3 628,80
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	26,88	м2	83,63	2 247,98
410129	Обметание пыли с потолков	280,5	м2	2,06	577,83
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	147,6	м2	13,64	2 013,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	45,9	м2	2,23	102,33
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	15,3	м2	2,23	34,11
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	48	м2	0,91	43,68
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6234,08	м2	4,35	27 118,22
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9351,12	м2	5,39	50 402,42
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					77 210,01
1.1.4.1. Уборка					73 677,33
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	529,24	100 м2	50,73	26 848,34
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	31,15	100 м2	259,09	8 070,67
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	775,52	100 м2	24,41	18 930,43
510104	Посыпка противогололедным средством	2140	м2	2,34	5 007,60
510127	Очистка урн от мусора	498	шт	7,32	3 645,36
510128	Подметание ступеней и площадок	5584	м2	0,52	2 903,69
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9674	м2 пл.пом./мес.	0,58	5 610,92
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4837	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 660,32
1.1.4.2. Благоустройство					3 532,68
330001	Осмотр придомовой территории	145,08	100 м2 пл.пом.	24,35	3 532,68
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 627,62
710010	Дератизация подвала	1660,8	м2 подв	0,56	930,06
710020	Санитарная обработка подвала	1660,8	м2 подв	0,42	697,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					83 293,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29022	м2 пл.пом./мес.	2,87	83 293,20
1.2. Текущий ремонт					106 804,58
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					78 841,77
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					78 841,77
9000214	Устройство подвального продуха со стороны подвала с устройством металлической дверцы с утеплением (шт)	1	шт	7969,37	7 969,37
9000252	Ремонт стен фасада с южной стороны (подъезд №1,2)	8,5	м2	8337,93	70 872,40
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					11 413,38
1.2.2.1. Сантехнические системы					11 413,38
1.2.2.1.7. Приборы учета					11 413,38
210182	Замена общедомового прибора учета в УУ ХВС	1	шт	11413,38	11 413,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					16 549,43
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в тамбуре (подъезд №4) (шт)	1		528,81	528,81
990151	Замена крана Маевского на заглушку Д=15 кв.31 (шт)	1		214,58	214,58
990151	Смена задвижки Д=80 в узле управления ЦО в подвале (шт)	1		10548,65	10 548,65
990151	Смена подцепок радиатора Д=20 кв.21 (м)	2,5		727,37	1 818,42
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, тамбур) (шт)	1		1264,45	1 264,45
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 5 этаж) (шт)	1		1264,45	1 264,45
990151	Устройство бетонной отмостки у входа в подвал (м3)	0,14		6500,5	910,07
6. Прочие услуги					14 188,34
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 726,34
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1726,34	1 726,34
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					12 462,00
7000160	Диагностика ВДГО	31	квартира	402	12 462,00
8. Управление					157 879,92
8.2 Услуги по управлению					157 879,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		157 879,92
ИТОГО					811 972,64

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 811972,64 руб. (восемьсот одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят два рубля 64 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.